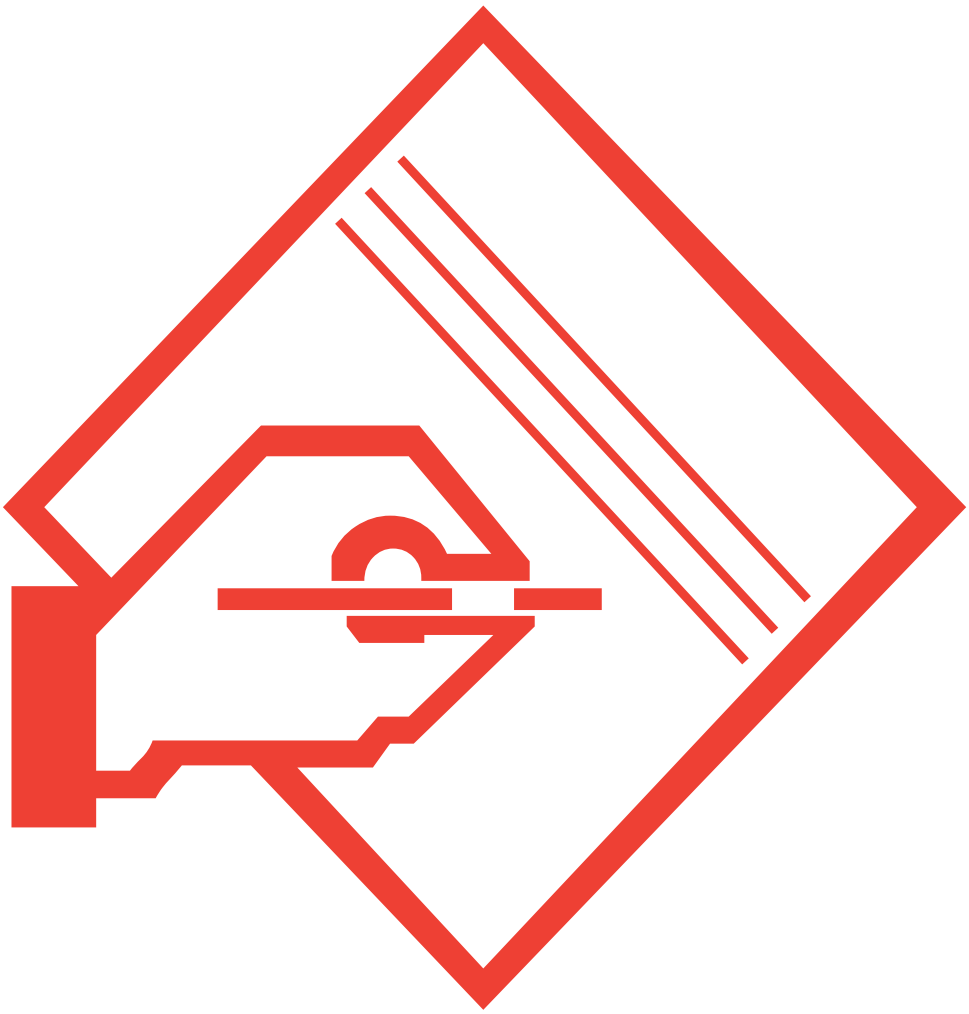
DORADZTWO FINANSOWE DLA ORGANIZACJI NON-PROFIT.

Dobre praktyki

Paritätische Geldberatung eG



Projekt **"TORO – w poszukiwaniu skutecznych metod wsparcia instytucji ekonomii społecznej"**,
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

A) Paritätische Geldberatung eG – Parytetowe Doradztwo Finansowe, spółdzielnia zarejestrowana

Doradztwo Finansowe zostało założone w 1986 r., aby umożliwić organizacjom członkowskim dostęp do środków finansowych na korzystnych warunkach oraz dotacji.
Innym aspektem, który był istotny podczas zakładania spółdzielni, było duże zapotrzebowanie organizacji członkowskich (nazywanych dalej w skrócie „NPO") na usługi doradcze w dziedzinie finansowania.
Okazało się, że obsługujące organizacje banki nie były zainteresowane lub nie widziały zapotrzebowania na usługi doradcze wśród organizacji członkowskich, co ostatecznie znacznie ogranicza przyznawanie kredytów organizacjom pożytku publicznego i wiąże się z surowymi wymogami.
Ponadto instytucje kredytowe niechętnie udzielają pożyczek ze względu na brak potencjalnych marży zysku.
Parytetowe Doradztwo Finansowe świadczy usługi doradcze w obszarach, w których banki obsługujące organizacje i inne instytucje kredytowe podziękowały za współpracę.
Nasze doradztwo to kompleksowe pakiety usług.
Parytetowe Doradztwo Finansowe oferuje organizacjom członkowskim Parytetowego Związku Socjalnego Nadrenii Północnej-Westfalii następujące, ważne pakiety usług:

1. **Doradztwo w zakresie finansowania oraz finansowania projektów budowlanych**
   Przed złożeniem wniosku Parytetowe Doradztwo Finansowe omawia z organizacjami non-profit wszystkie kwestie związane z finansowaniem oraz udostępnia formularze (oświadczenia o poręczeniu/wnioski kredytowe).

2. **Przygotowanie do rozmów z bankiem**
   W przypadku wysokiej wartości finansowania Parytetowe Doradztwo Finansowe towarzyszy organizacjom non-profit podczas rozmów z instytucjami kredytowymi w celu np. wyjaśnienia niejasności dotyczących zabezpieczeń.

3. **Informacje dotyczące modeli kredytów specjalnych na poziomie kraju związkowego i federacji**
   Doradztwo Finansowe przekazuje NPO informacje o modelach kredytów specjalnych oferowanych przez banki krajowe i federalne. W szczególności dotyczy to programów kredytowych dotyczące modernizacji energetycznej i tworzenia miejsc mieszkalnych dla osób z niepełnosprawnością.

4. **Doradztwo informacyjne dotyczące fundacji**
   W ramach uzupełnienia ofert kredytowych Parytetowe Doradztwo Finansowe informuje o możliwościach otrzymania wsparcia z lokalnych fundacji oraz wspólnie z ekspertami

Parytetowego Związku Socjalnego Kraju Nadrenia Północna-Westfalia doradza w zakresie warunków oferowanych przez fundacje publiczne.

5. **Tworzenie rachunków ekonomicznych/kontrola wskaźników mikroekonomicznych**
   Przed przyznaniem pożyczki Parytetowe Doradztwo Finansowe sprawdza na podstawie dostępnych bilansów zdolność kredytową pożyczkobiorcy oraz w razie potrzeby przeprowadza rachunek ekonomiczny i tworzy plan wypłacalności.

6. **Zarządzanie kryzysowe przed złożeniem wniosku o niewypłacalność**
   Przed złożeniem przez NPO ewentualnego wniosku o niewypłacalność Doradztwo Finansowe może skontrolować wskaźniki mikroekonomiczne i opracować we współpracy z innymi spółkami-córkami Związku Parytetowego koncepcje alternatywne.

7. **Doradztwo organizacyjne**
   We współpracy ze świadczącą usługi doradcze dla przedsiębiorstw spółką PariDienst i Oddziałem Doradztwa Eksperckiego Związku Parytetowego Doradztwo Finansowe doradza zarządom NPO w zakresie restrukturyzacji działów lub części przedsiębiorstw.

8. **Seminaria na temat aktualnej problematyki sektora kredytowego**
   Doradztwo Finansowe organizuje w określonych odstępach czasu seminaria dla NPO dotyczące np. aktualnych zmian w sektorze kredytowym. Ponadto organizowane są seminaria/szkolenia z zakresu podstaw mikroekonomii.

9. **Cash Pooling**
   Doradztwo Finansowe obsługuje Cash Pooling Parytetowego Związku Socjalnego Nadrenii Północnej-Westfalii na poziomie koncernu oraz innych związków krajowych Związku Parytetowego.

B) Obszar działalności Pożyczki Parytetowe

Jednym z rozbudowanych w ostatnich latach obszarów działalności Parytetowego Doradztwa Finansowego jest przyznawanie Pożyczek Parytetowych.

Cechy Pożyczki Parytetowej:

→ kwota pożyczki maks. 50 000,00 €
→ okres pożyczkowania do 6 lat
→ możliwość stałego/zmiennego oprocentowania
→ wypłata do 100%

→ Pożyczki udzielane są wyłącznie organizacjom członkowskim Parytetowego Związku Socjalnego Nadrenii Północnej-Westfalii.

Proces udzielania pożyczki przebiega w opisany niżej, wypróbowany w praktyce sposób:

Przebieg

Na pierwszym etapie Doradztwo Finansowe sprawdza zapotrzebowanie na finansowanie i w razie potrzeby włącza do działania naszych partnerów kooperacyjnych, jak np. Bank Gospodarki Socjalnej (Bank für Sozialwirtschaft), bank GLS-Bank i inne instytucje kredytowe.
Współpraca ta jest wykorzystywana na przykład wtedy, gdy organizacja członkowska składa zapytanie dotyczące finansowania nieruchomości.
Przed przyznaniem pożyczki przeprowadzana jest analiza np. bilansów i innych dokumentów dotyczących ekonomiki przedsiębiorstwa.
Przed złożeniem wniosku zainteresowany pożyczkobiorca może go wypełnić na stronie internetowej Doradztwa Finansowego **(patrz załącznik nr 1)**. Upraszcza to proces przetwarzania wniosku.
Przyznawane środki kredytowe pochodzą z refinansowania Parytetowego Funduszu Oszczędnościowego oraz kapitału spółdzielczego Doradztwa Finansowego.
Po sporządzeniu protokołu przyznania kredytu **(patrz załącznik nr 2)** Zarząd Doradztwa Finansowego omawia kwestię przyznania pożyczki.
Protokół zawiera wszystkie istotne dane dotyczące wnioskodawcy/celu pożyczki/warunków/zabezpieczeń/sytuacji ekonomicznej kredytobiorcy.
Partner kooperacyjny Parytetowego Doradztwa Finansowego, Bank Gospodarki Socjalnej, kontrasygnuje udzielenie pożyczki.
Jeśli ocena wypadnie pozytywnie, przygotowywane jest pismo potwierdzające przyznanie kredytu **(patrz załącznik nr 3)** oraz umowy pożyczki **(patrz załącznik nr 4 i nr 5)**, a następnie dokumenty te przesyłane są do klienta.
Zarządy stowarzyszeń muszą podpisać te wnioski lub formularze w sposób wiążący prawnie.

Załącznik nr 1

<u>Wniosek o udzielenie pożyczki:</u>	
Kredytobiorca:	
Numer konta:	***Pole wypełniane przez Parytetowe Doradztwo Finansowe***
Kwota kredytu:	€
Rodzaj kredytu:	Pożyczka Parytetowa
Wypłata:	100%
Stopa procentowa:	% p.a. zmienna lub stała ***Do ustalenia***
Opłata administracyjna:	1% jednorazowo dla Parytetowego Doradztwa Finansowego za złożenie wniosku.
Spłata:	
Okres pożyczkowania:	
Zabezpieczenia:	
Przeznaczenie pożyczki:	
Dane na temat organizacji: *(data założenia, obszary działalności, przeprowadzone działania, liczba pracowników)*	
Bilans lub bilans przychodów i rozchodów:	***Proszę załączyć***
Księgowość:	***Proszę załączyć ostatnią analizę mikroekonomiczną, zestawienie miejsc powstawania kosztów***
Obsługa kapitału (odsetki i spłata) finansowana jest z następujących przychodów:	

Członek Parytetowego Związku Socjalnego Nadrenii Północnej-Westfalii:	Od dn. ** pod nr org.czł.: ** *Proszę załączyć wyciąg z rejestru*
Składka członkowska Związku Parytetowego za rok **2011** opłacona dn.:	
Członek lokalnego Stowarzyszenia Wspierającego:	
Parytetowe Konto Oszczędnościowe nr:	
Klient banku Bank für Sozialwirtschaft AG z nr konta:	
Wymogi m.in.:	– Subskrypcja i wpłata części kwoty wsparcia w wysokości min. 100,00 €.
Miejscowość/data	Podpis wnioskodawcy wzgl. przesłanie e-mailem

Dane na temat sytuacji ekonomicznej kredytobiorcy
(proszę uzupełnić, jeśli roczne sprawozdanie finansowe nie jest składane lub zostało już złożone)

Na dzień:			
Wierzytelności:			
Zobowiązania:		z czego średnio- i długoterminowe:	
Majątek trwały:		z czego średnio- i długoterminowe:	
Kapitał własny:			
Dochody z obrotu:			
Nakłady:		Zysk/strata:	

z czego:

odsetki do zapłaty:		Dochód z odsetek:	
amortyzacja majątku trwałego:			
nakłady specjalne:		Dochód:	

Wskazówki/objaśnienia uzupełniające

<u>Wniosek należy odesłać – w miarę możliwości również pocztą elektroniczną – na adres:</u>

Die Paritätische Geldberatung eG
Loher Straße 7
42283 Wuppertal

Pani Bärbel Wotschke
Tel.: 0202 / 2822 – 170
Faks: 0202 / 2822 – 187
e-mail: baerbel.wotschke@paritaet-nrw.org

Pan Ulf-Florian Krause
Tel.: 0202 / 2822 – 175
Faks: 0202 / 2822 – 187
e-mail: ulf-florian.krause@paritaet-nrw.org

Załącznik nr 2

Projekt dla zarządu

Protokół przyznania kredytu

Numer wniosku o wsparcie:

Numer konta:

Kredytobiorca:

Waluta €:

Kwota kredytu:	€
Rodzaj kredytu:	Pożyczka Parytetowa
Wypłata:	100%
Stopa procentowa:	*** % p.a. – nominalna – stała do dn. *** **Przy stałej stopie procentowej:** Wiążąca do dn. ***, następnie adaptacja warunków do zmienionych warunków refinansowania. *** % p.a. zmienna (stan na **)* *(3-miesięczny EURIBOR ** % plus 1,6 punktu procentowego)*
Inne, niespłacone jeszcze pożyczki z Parytetowego Funduszu Kredytowego:	
Opłata administracyjna:	1% jednorazowo dla Parytetowego Doradztwa Finansowego za złożenie wniosku.
Stopa procentowa ustalona do:	
Spłata:	Miesięczne, równe raty á € *** Termin płatności pierwszej raty: *** Termin płatności ostatniej raty: *** W razie pełnej wypłaty po dn. 30.**.**** r. (miesiąc po terminie płatności pierwszej raty) następuje dostosowanie spłat w oparciu o okres kredytowania.

Okres pożyczkowania: (przy zmiennej stopie procentowej: najpóźniej ** miesięcy od wypłaty pożyczki)

Prowizja za udostępnienie kredytu: **Przy stałej stopie procentowej:** 3% p.a. liczone od kwoty pożyczki, który nie została wykorzystana od dn. **.

Zabezpieczenia:

*Przy przewłaszczeniu pojazdu na zabezpieczenie: Wg wyceny dealera samochodowego i portalu internetowego ** cena sprzedaży wynosi € **, w tym VAT.*

Opis kredytu:

Przeznaczenie:

Ogólna sytuacja organizacji członkowskiej:

Sytuacja ekonomiczna:

Bilans:
bilans przychodów i rozchodów:

Księgowość:

Plan kosztów własnych, finansowania: **Koszty:**

Finansowanie:

Stanowisko Działu Eksperckiego:

Stanowisko Stowarzyszenia Wspierającego/Grupy Powiatowej:

Usługa doradcza wyświadczona przez:

Ocena zabezpieczeń:

Ocena kredytobiorcy:

Członek w Parytetowym Związku Socjalnym Nadrenii Północnej-Westfalii:	Od dn. ** pod nr org.czł.: **
Składka członkowska Związku Parytetowego za rok **2011** opłacona dn.:	
Dotychczas subskrybowane części kwoty wsparcia:	
Parytetowe Konto Oszczędnościowe:	
Klient banku BFS:	
Liczba członków stowarzyszenia lub organizacji:	

Wymagane dokumenty:

a) przed wypłatą:	- Podpisana umowa kredytowa - Potwierdzenie uprawnień - Oświadczenie o zobowiązaniu - Kopia dowodów osobistych - Formularz subskrypcji części kwoty wsparcia - Upoważnienie do ściągnięcia należności przez wierzyciela
b) po wypłacie:	Regularna publikacja danych nt. sytuacji ekonomicznej.
Wymogi:	- Uiszczenie 1% jednorazowej opłaty administracyjnej na rzecz Paritätische Geldberatung eG za złożenie wniosku. - Subskrypcja i wpłata części kwoty wsparcia w wysokości min. 100,00 €. - Odnośnik do loterii dobroczynnej „helfen und gewinnen” 2011. - Coroczne składanie rocznego sprawozdania finansowego lub bilansu przychodów i rozchodów.

Zalecenie:

Wuppertal, dn.

Bärbel Wotschke

Załącznik nr 3

PARITÄTISCHE GELDBERATUNG eG | Loher Str. 7 | 42283 Wuppertal

Loher Straße 7
42283 Wuppertal

Telefon: 0202/2822-170
Faks: 0202/2822-187
Tel. kom.: 0173-2843706

wotschke@paritaet-nrw.org
Osoba kontaktowa: Bärbel Wotschke

Dn. 29 kwietnia 2010 r.

Wniosek kredytowy (Parytetowy Fundusz Kredytowy)

Szanowni Państwo,

z przyjemnością informujemy, że Państwa wniosek kredytowy został pozytywnie rozpatrzony przez nasz zarząd.

Prosimy o wypełnienie w dwóch egzemplarzach załączonego wniosku kredytowego i opatrzenie go pieczątką Państwa stowarzyszenia oraz odesłanie do nas podpisanego w sposób wiążący prawnie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami. Po akceptacji ze strony Banku Gospodarki Socjalnej otrzymają Państwo jeden egzemplarz wniosku.

Pożyczka obsługiwana jest przez Parytetowe Doradztwo Finansowe w Wuppertalu.

Niniejszy stosunek umowny objęty jest Ogólnymi Warunkami Handlowymi Banku Gospodarki Socjalnej, które przesyłamy w załączeniu.

W tym miejscu podajemy krótką informację na temat Parytetowego Doradztwa Finansowego: Istniejemy od 1986 r. Nasze zadanie polega na świadczeniu usług doradczych dla organizacji członkowskich Związku Parytetowego w dziedzinie ekonomii i finansów oraz udostępnianiu pomocy finansowej. Lokalne Stowarzyszenia Wspierające Doradztwa Finansowego mają przy tym prowadzić swą działalność w dużej mierze samodzielnie.

Parytetowy Fundusz Oszczędnościowo-Kredytowy zapoczątkował realizację nowych pomysłów na finansowanie pracy socjalnej. Ważne jest przy tym współdziałanie każdego z osobna. Możemy udzielać pożyczek na korzystnych warunkach tylko wtedy, gdy maksymalnie duża liczba osób gotowa będzie deponować część swoich oszczędności na Parytetowych Kontach Oszczędnościowych.

Chcielibyśmy również poinformować, że co roku w okresie od maja do grudnia sprzedaż losów loterii „HELFEN + GEWINNEN" daje możliwość pozyskania środków własnych, które są niezbędne do Państwa codziennej pracy.

W razie pytań jesteśmy do dyspozycji.

Z poważaniem

Bärbel Wotschke Ulf-Florian Krause

Załączniki
- Wniosek kredytowy z załącznikami
- Oświadczenie o zobowiązaniu
- Oświadczenie o cesji
- Upoważnienie do ściągnięcia należności przez wierzyciela
- Formularz subskrypcji części kwoty wsparcia
- Loteria „HELFEN – GEWINNEN”
- Oszczędzanie Parytetowe
- Ogólne Warunki Handlowe banku BFS

Uwaga:

Zaangażowanie społeczne wymaga wsparcia finansowego, potrzebuje osób zapewniających wsparcie. Do osób takich możemy dotrzeć poprzez działania PR. W związku z tym chcemy być aktywni na tym polu, publikując komunikaty prasowe, plakaty itp. Być może opiszemy przy tym wsparcie, jakie otrzymało Państwa stowarzyszenie.

Załącznik nr 4

Wniosek kredytowy (Parytetowy Fundusz Kredytowy)	**Bank** Gospodarki Socjalnej

Klient/wnioskodawca lub kredytobiorca (imię i nazwisko, adres, data urodzenia)	Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia c/o Die Paritätische Geldberatung eG (partner kooperacyjny BfS) Loher Straße 7 42283 Wuppertal

Nr konta BFS:		Wniosek o wsparcie:
Cel		
Suma kredytu		€
Okres kredytowania:	**** miesięcy**	od wypłaty pożyczki *(tylko przy pożyczkach, gdzie w okresie kredytowania spłacane są wyłącznie odsetki)*
Spłata:	Miesięczne, równe raty á € ** Rata końcowa w wysokości: € ** Termin płatności pierwszej raty: XX.XX.XXXX Termin płatności ostatniej raty: XX.XX.XXXX Jeśli pełna wypłata nastąpi po dn. XX.XX.XXXX (miesiąc od terminu płatności 1 raty), warunki spłaty dostosowywane są odpowiednio do okresu kredytowania. W każdej chwili możliwa jest nadpłata rat w dowolnej wysokości.	
Stopa procentowa:	X,XXX% p.a. – nominalnie – stała do dn. XX.XX.XXXX, po czym następuje określenie wysokości oprocentowania na okres 3-miesięczny. Podstawą do określenia w.w. warunków oprocentowania jest 3-miesięczny EURIBOR z dn. XX.XX.XXXX w wysokości X,XXX% p.a. (wartość standardowo zaokrąglona do 3 miejsc po przecinku) plus 1,6 punktu procentowego. Warunki oprocentowania obowiązują do końca kwartału, do dn. XX.XX.XXXX, następnie na początku kolejnego kwartału są dostosowywane w oparciu o 3-miesięczny EURIBOR plus 1,6 punktu procentowego. Wysokość oprocentowania ustalana jest zawsze dwa dni robocze przed rozpoczęciem lub upływem danego okresu odsetkowego. Jako 3-miesięczny EURIBOR przyjmowana jest stopa procentowa podana 2 dni przed rozpoczęciem okresu odsetkowego na stronie internetowej www.euribor.org jako 3-miesięczny EURIBOR na ten dzień. EURIBOR obliczany jest metodą europejską. Odsetki płatne są zawsze z końcem kwartału i naliczane są tylko od kapitału uruchomionego w bieżącym kwartale.	
Płatności/skutki opóźnienia płatności:	Odsetki i raty kredytu pobierane są poprzez debetowanie bezpośrednie. Jeśli kredytobiorca spóźni się ponad 14 dni z opłaceniem należności oraz płatność nie zostanie uregulowana przez co najmniej kolejnych 14 dni również po wyznaczeniu przez bank kolejnego terminu, umowa kredytowa może zostać wymówiona bez zachowania okresu wypowiedzenia z koniecznością natychmiastowej spłaty kredytu. Zachodzi obowiązek odszkodowawczy za szkody poniesione przez bank w związku z opóźnieniem.	
Zabezpieczenie/a:		

żądany termin wypłaty: **natychmiastowa**

Kredyt ma zostać wypłacony na konto o nr: w

, BIC:

Bank für Sozialwirtschaft AG zostaje upoważniony do pobrania zobowiązań dłużnika (odsetki i spłata kapitału)
z konta o nr: _____ w _____

BIC: _____ poprzez debetowanie bezpośrednie.

Dane na temat sytuacji ekonomicznej kredytobiorcy
(proszę uzupełnić, jeśli roczne sprawozdanie finansowe nie jest składane lub zostało już złożone. Bank zastrzega sobie prawo wezwania do przedstawienia sprawozdania.)

Na dzień:			
Wierzytelności:			
Zobowiązania:		z czego średnio- i długoterminowe:	
Majątek trwały:		z czego średnio- i długoterminowe:	
Kapitał własny:			
Dochody z obrotu:			
Nakłady:		Zysk/strata:	

z czego:

odsetki do zapłaty:		Dochód z odsetek:	
amortyzacja majątku trwałego:			
nakłady nieplanowane:		Dochód:	

Wskazówki/objaśnienia uzupełniające

Informacje nt. działalności oraz planów/rozwoju kredytobiorcy:

Dodatkowo obowiązują załączone/udostępnione wcześniej Ogólne Warunki Handlowe banku.
Kredytobiorca zobowiązuje się do udostępnienia informacji na temat swojej sytuacji ekonomicznej na każde wezwanie banku.
Składając swój podpis, wnioskodawca potwierdza prawdziwość zawartych w niniejszym wniosku danych oraz akceptację warunków kredytowania.

Zgodnie z warunkami Parytetowego Doradztwa Finansowego przyznanie kredytu obwarowane jest spełnieniem następujących wymogów:
- uiszczenie jednorazowej opłaty administracyjnej w wysokości 1% na rzecz Parytetowego Doradztwa Finansowego za złożenie wniosku
- członkowstwo w lokalnym Stowarzyszeniu Wspierającym poprzez subskrypcję i wpłatę co najmniej jednej części kwoty wsparcia o wartości 100 €
- coroczne przedstawienie bilansu lub bilansu przychodów i rozchodów

Do wniosku o kredyt załączono następujące dokumenty:
□ statut/wyciąg z rejestru/kopie dowodów tożsamości (o ile nie zostały przekazane wcześniej)
□ umowa o przewłaszczeniu na zabezpieczenie wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności (np. kopia umowy sprzedaży, karta pojazdu, kopia rachunku, kopia polisy ubezpieczeniowej)
□ aktualny bilans wraz z rachunkiem wyników lub bilansem przychodów i rozchodów (o ile nie zostały przekazane wcześniej)
□ oświadczenie o zobowiązaniu – druk Parytetowego Doradztwa Finansowego
□ podpisany wniosek o kredyt
□ formularz subskrypcji części kwoty wsparcia
□ upoważnienie do ściągnięcia należności przez wierzyciela
□ oświadczenie o poręczeniu wraz z deklaracją danych osobowych
□ cesja wierzytelności

□ cesja globalna
□
□
□

Raty spłaty kredytu to: _____ rat w wys. _____ € i 1 rata w wys. _____ €, płatne zawsze do 30. dnia miesiąca, poczynając od: _____ .

Wnioskodawca **Stowarzyszenie** _____ **Data i wiążący/e prawnie podpis/podpisy**	Wniosek o kredyt został zaakceptowany: **Bank** für Sozialwirtschaft AG _____ podpisy przedstawicieli banku

Załącznik nr 5

Wniosek kredytowy (Parytetowy Fundusz Kredytowy)	**Bank** Gospodarki Socjalnej

Klient/wnioskodawca lub kredytobiorca (imię i nazwisko, adres, data urodzenia)	Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia c/o Die Paritätische Geldberatung eG (partner kooperacyjny BfS) Loher Straße 7 42283 Wuppertal

Nr konta BFS: Wniosek o wsparcie:

Cel

Suma kredytu **€**

Okres kredytowania: **** miesięcy**

Spłata:

Miesięczne, równe raty á € **
Rata końcowa w wysokości: € **
Termin płatności pierwszej raty: XX.XX.XXXX
Termin płatności ostatniej raty: XX.XX.XXXX
Jeśli pełna wypłata nastąpi po terminie płatności pierwszej raty, warunki spłaty dostosowywane są odpowiednio do okresu kredytowania.

Stopa procentowa:

X,XXX % p.a. – nominalna – stała do dn. XX.XX.XXXX (okres kredytowania)
Odsetki płatne są zawsze z końcem kwartału i naliczane są tylko od kapitału uruchomionego w bieżącym kwartale.

Wymienione oprocentowanie uznajemy za wiążące do dn. ** (maks. 1 miesiąc). Jeśli przed upływem tego terminu nie otrzymamy od Państwa wniosku podpisanego w wiążący prawnie sposób, zastrzegamy sobie prawo do dostosowania warunków do zmiany warunków refinansowania.

Prowizja za udostępnienie kredytu:

3,00% p.a. liczona od kwoty pożyczki, która nie została wykorzystana od dn. *** (jeden dzień po terminie płatności 1. raty kredytu).

Płatności/skutki opóźnienia płatności:

Odsetki i raty kredytu pobierane są poprzez debetowanie bezpośrednie. Jeśli kredytobiorca spóźni się ponad 14 dni z opłaceniem należności oraz płatność nie zostanie uregulowana przez co najmniej kolejnych 14 dni również po wyznaczeniu przez bank kolejnego terminu, umowa kredytowa może zostać wymówiona bez zachowania okresu wypowiedzenia z koniecznością natychmiastowej spłaty kredytu. Zachodzi obowiązek odszkodowawczy za szkody poniesione przez bank w związku z opóźnieniem.

Zabezpieczenie/a:

żądany termin wypłaty: **natychmiastowa**

Kredyt ma zostać wypłacony na konto o nr: w

, BIC:

Bank für Sozialwirtschaft AG zostaje upoważniony do pobrania zobowiązań dłużnika (odsetki i spłata kapitału)

z konta o nr: w

BIC: | | poprzez debetowanie bezpośrednie.

Dane na temat sytuacji ekonomicznej kredytobiorcy
(proszę uzupełnić, jeśli roczne sprawozdanie finansowe nie jest składane lub zostało już złożone. Bank zastrzega sobie prawo wezwania do przedstawienia sprawozdania.)

Na dzień:			
Wierzytelności:			
Zobowiązania:		z czego średnio- i długoterminowe:	
Majątek trwały:		z czego średnio- i długoterminowe:	
Kapitał własny:			
Dochody z obrotu:			
Nakłady:		Zysk/strata:	

z czego:

odsetki do zapłaty:		Dochód z odsetek:	
amortyzacja majątku trwałego:			
nakłady nieplanowane:		Dochód:	

Wskazówki/objaśnienia uzupełniające

Informacje nt. działalności oraz planów/rozwoju kredytobiorcy:

Dodatkowo obowiązują załączone/udostępnione wcześniej Ogólne Warunki Handlowe banku.
Kredytobiorca zobowiązuje się do udostępnienia informacji na temat swojej sytuacji ekonomicznej na każde wezwanie banku.
Składając swój podpis, wnioskodawca potwierdza prawdziwość zawartych w niniejszym wniosku danych oraz akceptację warunków kredytowania.

Zgodnie z warunkami Parytetowego Doradztwa Finansowego przyznanie kredytu obwarowane jest spełnieniem następujących wymogów:
- uiszczenie jednorazowej opłaty administracyjnej w wysokości 1% na rzecz Parytetowego Doradztwa Finansowego za złożenie wniosku
- członkowstwo w lokalnym Stowarzyszeniu Wspierającym poprzez subskrypcję i wpłatę co najmniej jednej części kwoty wsparcia o wartości 100 €
- coroczne przedstawienie bilansu lub bilansu przychodów i rozchodów

Do wniosku o kredyt załączono następujące dokumenty:
□ statut/wyciąg z rejestru/kopie dowodów tożsamości (o ile nie zostały przekazane wcześniej)
□ oświadczenia o poręczeniu wraz z deklaracją danych osobowych
□ umowa o przewłaszczeniu na zabezpieczenie wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności (np. umowa sprzedaży, karta pojazdu, rachunek)
□ cesja wierzytelności
□ cesja globalna
□ aktualny bilans wraz z rachunkiem wyników lub bilansem przychodów i rozchodów (o ile nie zostały przekazane wcześniej)
□ oświadczenie o zobowiązaniu – druk Parytetowego Doradztwa Finansowego
□ podpisany wniosek o kredyt
□ formularz subskrypcji części kwoty wsparcia
□ upoważnienie do ściągnięcia należności przez wierzyciela
□
□
□

Raty spłaty kredytu to: _____ rat w wys. _____ € i 1 rata w wys. _____ €, płatne zawsze do

30. dnia miesiąca, poczynając od: _____ .

Wnioskodawca **Stowarzyszenie**	Wniosek o kredyt przyjęto: **Bank** für Sozialwirtschaft AG
Data i wiążący/e prawnie podpis/podpisy	podpisy przedstawicieli banku

Przed udzieleniem pożyczki Parytetowe Doradztwo Finansowe kontroluje także uprawnienia i podpisy na podstawie ważnych dowodów tożsamości lub paszportów i aktualnego wyciągu z rejestru stowarzyszeń.
Ponieważ jednak pod względem prawnym pożyczkodawcą jest Bank Gospodarki Socjalnej, posiada on prawo weta. Prawo to wykorzystywane jest jednak tylko w absolutnie uzasadnionych przypadkach.

Specyfika przydzielanej pożyczki

Wymogi

Doradztwo Finansowe może obwarować przyznanie pożyczki określonymi wymogami. Do wymogów tych może zaliczać się:

- Przeprowadzenie w określonym terminie rozmów eksperckich na temat pracy stowarzyszenia lub rozwoju ekonomicznego.
- Subskrypcja udziału w spółdzielni.
  Subskrypcja udziału w spółdzielni przyczynia się do długotrwałego powiązania NPO ze Związkiem Parytetowym i uprawnia NPO do korzystania z korzystnego oprocentowania.
- Za złożenie wniosku o Pożyczkę Parytetową pobierana jest opłata w wysokości 1% kwoty pożyczki.
- Doradztwo organizacyjne.

Doradztwo Finansowe oferuje korzystne, dostosowane do możliwości finansowych pożyczkobiorcy (organizacji członkowskiej) oprocentowanie, jakiego bank obsługujący organizację/instytucja kredytowa nie zaproponuje, wzgl. proponuje w rzadkich przypadkach.
Wypłata pożyczki następuje po sprawdzeniu zabezpieczeń lub uzyskaniu akceptacji ze strony Banku Gospodarki Socjalnej.
Doradztwo Finansowe zajmuje się obsługą merytoryczną kredytu, jak również zarządza zabezpieczeniami.
Kredyt może być zabezpieczony w następujący sposób:

Zabezpieczenia kredytu

a) Poręczenia pojedyncze

Poręczenie pojedyncze to najczęściej wykorzystywana forma poręczeń, która, uzupełniona o kolejne poręczenia, może pokryć całą wartość pożyczki.
Poręczyciele tworzą tym samym łańcuch i wspierają koncepcję stowarzyszenia czy też projekt.
Doradztwo Finansowe akceptuje poręczenia pojedyncze o wartości do 3 000,00 €. W przypadku poręczenia o wyższej wartości wymagane są bardziej szczegółowe dane na temat sytuacji finansowej poręczyciela **(patrz załącznik nr 6-9)**.
Ponadto, aby udzielić poręczenia, poręczyciel musi posiadać regularny dochód.

b) Przewłaszczenie na zabezpieczenie

Ta forma zabezpieczenia akceptowana jest w ramach przeniesienia własności pojazdów **(patrz załącznik nr 10)**, maszyn, stałego wyposażenia itp.

Kredytobiorca musi wypełnić i podpisać umowę o przewłaszczeniu na zabezpieczenie **(patrz załącznik nr 11)**, w której szczegółowo wymienione są przedmioty przewłaszczenia.

Z reguły jako zabezpieczenie przyjmuje się 50% wartości, bez podatku VAT.

c) Zastaw

Jako zabezpieczenie mogą służyć oszczędności, bony oszczędnościowe itp. W tej sytuacji możliwe jest przyjęcie 100% wartości, ponieważ środki oszczędnościowe uchodzą za pewne i stabilne.

Instytucja kredytowa, w której pożyczkobiorca posiada zastawione środki, musi wyrazić zgodę na zestaw w deklaracji zastawu **(patrz załącznik nr 12)**.

Akcje/udziały w funduszach inwestycyjnych mogą być wykorzystywane jako zabezpieczenie tylko w wysokości do 60% wartości kursu.

d) Cesja

Przedmiotem cesji mogą być dotacje, wierzytelności lub subwencje.

W wielu przypadkach wykorzystywany jest wariant cesji cichej **(patrz załącznik nr 13)**. Oznacza to, że podmiot przyznający dotację lub objęty wierzytelnością nie jest informowany o cesji. Doradztwo Finansowe może jednak zadecydować, że wierzytelność wypłacana jest bezpośrednio bankowi (zabezpieczenie roszczenia).

e) Dług gruntowy

Zabezpieczeniem naszych pożyczek może być również dług gruntowy.

Przed udzieleniem pożyczki pożyczkobiorca musi wypełnić formularz określenia celu długu gruntowego **(patrz załącznik nr 14)** , który stanowi formalne powiązanie między pożyczką a długiem gruntowym.

Załącznik nr 6

PARYTETOWY ZWIĄZEK SOCJALNY
PARYTETOWE DORADZTWO FINANSOWE

Informacje i wzór umowy:

Wspólnota poręczycieli

(zabezpieczona przez poręczenia pożyczka udzielana stowarzyszeniu)

Parytetowe Doradztwo Finansowe, spółdz. zarejestr., udziela pożyczek ze środków Parytetowego Funduszu Oszczędnościowo-Kredytowego. Fundusz ten jest obsługiwany przez Bank für Sozialwirtschaft AG (BFS).

1. Stowarzyszenie otrzymuje pożyczkę ze środków Parytetowego Funduszu Oszczędnościowo-Kredytowego. Osoby z otoczenia stowarzyszenia udzielają poręczenia na pomniejsze kwoty: osoby z regularnym dochodem z tytułu pracy maks. 3 000 €, osoby bez regularnego dochodu z tytułu pracy maks. 500 €.

   Uwaga: proszę potwierdzić podpisy poprzez członka lokalnego Stowarzyszenia Wspierającego (zaufane osoby Doradztwa Finansowego) lub wybraną przez Państwa instytucję kredytową.

2. Wypłata kwoty kredytu.

3. Stowarzyszenie spłaca kredyt oraz – w stosunku kwartalnym – odsetki. Jeśli wbrew prognozom stowarzyszenie nie będzie w stanie spłacać kredytu i odsetek, wykorzystywane są środki poręczycieli.

Z założenia stowarzyszenie według wszelkich prognoz będzie w stanie spłacić kredyt zabezpieczony poręczeniem.

Do instrumentów finansowych nieobciążających stowarzyszenie należą: wspólnota spłacająca kredyt (wstępne finansowanie z tytułu obiecanych datków), wspólnota kredytobiorców (kredytobiorcy to osoby indywidualne, beneficjentem jest stowarzyszenie).

Osobą kontaktową w sprawie kredytów ze środków Parytetowego Funduszu Oszczędnościowo-Kredytowego jest Państwa lokalne Stowarzyszenie Wspierające Pracę Socjalną. Jeśli nie znają Państwo adresu Stowarzyszenia, należy skontaktować się telefonicznie z Grupą Powiatową Parytetowego Związku Socjalnego Nadrenii Północnej-Westfalii lub Parytetowym Doradztwem Finansowym w Wuppertalu. Tel.: 0202/2822-171.

Załączniki
1. Wzór oświadczenia o poręczeniu
2. Wzór formularza danych osobowych poręczycieli

Załącznik nr 7

OŚWIADCZENIE O PORĘCZENIU dla
banku Bank für Sozialwirtschaft AG (zwanego dalej: BFS), Wörthstraße 15-17, 50667 Köln
Tel.: 0221/97356-0 – BIC 370 205 00

Niniejsze poręczenie służy zabezpieczeniu pożyczki przyznanej przez BFS stowarzyszeniu:

_____

(zwanemu dalej: Stowarzyszeniem)

na następujących warunkach:

Wysokość pożyczki w EURO: _____

Stowarzyszenie wykorzysta pożyczkę w celu: _____

Udzielam wobec BFS samodzielnego i nieograniczonego czasowo poręczenia pożyczki o wartości do:

EURO: _____ słownie: _____

wraz z przypadającymi odsetkami lub odpowiednim rozłożeniem pokrycia.

Niniejszym jednoznacznie rezygnuję z podnoszenia wszystkich ustawowo przysługujących Stowarzyszeniu oraz mi zarzutów, w szczególności zarzutu zaskarżenia, zarzutu potrącenia i zarzutu uprzedniego obligatoryjnego pozwania wierzyciela. Oznacza to, że w razie opóźnień w płatności ze strony Stowarzyszenia BFS może skorzystać z mego poręczenia bez konieczności wcześniejszego przeprowadzenia przymusowej egzekucji skierowanej do majątku Stowarzyszenia. Płatności z tytułu niniejszego poręczenia muszą być uiszczane w oparciu o żądanie zapłaty przekazane przez BFS. Potwierdzeniem roszczeń BFS względem Stowarzyszenia jest wyciąg z konta BFS.

Zobowiązanie poręczenia obowiązuje w pełnym zakresie również w przypadku, gdy BFS zwolni współporęczyciela z odpowiedzialności, przy czym nie ma znaczenia, czy współporęczenie istniało w momencie złożenia niniejszego oświadczenia.

Kilku poręczycieli odpowiada jako dłużnicy solidarni. Nawet jeśli poręczyciel nie udzielił poręczenia na kwotę całej wierzytelności, jego zobowiązanie obowiązuje do momentu spłaty całości wierzytelności. Jego osobiste obciążenie jest natomiast ograniczone do kwoty, za którą przejął odpowiedzialność. Przepisy §§ 422 kodeksu cywilnego (niem. BGB) nie znajdują zastosowania. Dodatkowo ponoszę odpowiedzialność za ewentualne koszty obciążające BFS, wynikające z sądowego dochodzenia prawa wynikającego z poręczenia.

Nazwisko, imię: _____

Data urodzenia: _____

Adres: _____

_____, dn. _____ _____
miejscowość data podpis

Poręczyciel podpisał niniejszą umowę w mojej/naszej obecności:

Akceptujemy niniejsze oświadczenie:

Przedłożono dowód osobisty/paszport:
- nr dow.os./paszp.: _____
- wystawiony w: _____
- przez: _____

_____ _____
Związek Parytetowy/instytucja kredytowa BANK FÜR SOZIALWIRTSCHAFT AG

Załącznik nr 8

Deklaracja danych osobowych

Poniższe dane stanowią podstawę przyznania pożyczki. Prosimy o sumienne wypełnienie formularza.

1. Dane osobowe

Imię i nazwisko
(jeśli dotyczy nazwisko rodowe): _____

Adres: _____

_____

Nr telefonu: _____

Data i miejsce urodzenia: _____

Stan cywilny: _____
Ustrój majątkowy
(przy osobach żonatych/zamężnych): _____

Narodowość: _____

2. □ Posiadam regularny dochód z tytułu pracy / prowadzę własną działalność gospodarczą

Wykonywany zawód: _____

Pracodawca: _____

□ Nie posiadam regularnego dochodu z tytułu pracy.

3. Zapewniam, że w przeciągu ostatnich pięciu lat nie doszło do zajęcia mego wynagrodzenia lub elementów wyposażenia mieszkania oraz nie wszczęto wobec mnie postępowania w związku ze złożeniem zapewnienia w miejsce przysięgi.

Zapewniam, że przedstawione dane są zgodne z prawdą oraz są kompletne.

_____ _____

miejscowość/data podpis

Załącznik nr 9

Bank
Gospodarki Socjalnej

Deklaracja poufnych danych osobowych / oświadczenie o stanie majątkowym

Partner biznesowy:

Poniższe dane są potrzebne do rozpatrzenia wniosku o udzielenie pożyczki lub przejęcie pożyczki i stanowią podstawę przyznania pożyczki. Prosimy o sumienne wypełnienie niniejszego formularza. Zagwarantowana jest poufna obsługa przekazanych danych.

1. Dane osobowe

	Wnioskodawca	**Małżonek/małżonka**
Nazwisko, jeśli dotyczy nazwisko rodowe		
Imię		
Data urodzenia		
Miejsce urodzenia		
Adres zamieszkania (ulica)		
Adres zamieszkania (miejscowość)		
Kod pocztowy		
Telefon (prywatny)		
Faks (prywatny)		
Telefon (służbowy)		
Faks (służbowy)		
Telefon komórkowy		
e-mail		
Działalność, wykonywany zawód		
Własna działalność gospodarcza	□ tak □ nie	□ tak □ nie
Pracodawca/firma		
Ulica		
Miejscowość		
Kod pocztowy/miejscowość		
Zatrudnienie od		
Stan cywilny	□ wolny □ wdowiec/wdowa □ rozwiedziony/a □ żonaty/mężatka □ oddzielne gospodarstwa domowe	□ wolny □ wdowiec/wdowa □ rozwiedziony/a □ żonaty/mężatka □ oddzielne gospodarstwa domowe
Ustrój majątkowy	□ ustawowy ustrój majątkowy □ rozdzielność majątkowa □ wspólnota majątkowa	□ ustawowy ustrój majątkowy □ rozdzielność majątkowa □ wspólnota majątkowa
Liczba osób pozostających na utrzymaniu		
z czego dzieci		
Własne mieszkanie	□ tak □ nie	□ tak □ nie
Dane do przelewów bankowych	Konto:	Konto:
	BIC:	BIC:
	Konto:	Konto:
	BIC:	BIC:

2. Przychody miesięczne

	Wnioskodawca		**Małżonek/małżonka**	
Dochody z działalności gospodarczej i pracy samodzielnej		€		€
Zysk/strata		€		€
Saldo prywatnych przychodów/lokat		€		€
Dochody/nakłady specjalne		€		€
Dochody z pracy z tytułu zatrudnienia		€		€
z tego opłacane wydatki specjalne		€		€
Dochody z majątku kapitałowego		€		€
Dochody z tytułu wynajmu i dzierżawy		€		€
z tego amortyzacja		€		€
z tego odsetki		€		€
Pozostałe dochody		€		€

3. Wydatki miesięczne

Opłacany podatek dochodowy wraz ze składką solidarnościową		€		€
Obsługa kapitału z tytułu prywatnych kredytów (o ile nie uwzględniono w punkcie „Dochody"		€		€
Inne wydatki (np. koszty mieszkania, bieżące wydatki na gospodarstwo domowe, utrzymanie, alimenty, ubezpieczenia – za wyjątkiem ubezpieczenia na życie)		€		€

4. Sytuacja majątkowa

4.1. Nieruchomości oddane w najem

Nr obiektu	1a	2a	3a	4a	5a
Rodzaj obiektu					
Miasto/gmina					
Udział we własności	%	%	%	%	%
Powierzchnia użytkowa/do wynajęcia	m²	m²	m²	m²	m²
Czynsz w €/m² miesięcznie	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
Wartość rynkowa	tys. €	tys. €	tys. €	tys. €	tys. €

4.2. Nieruchomości wykorzystywane na użytek własny

Nr obiektu	1b	2b	3b	4b	5b
Rodzaj obiektu					
Miasto/gmina					
Udział we własności	%	%	%	%	%
Powierzchnia użytkowa/mieszkalna	m²	m²	m²	m²	m²
Wartość rynkowa	tys. €	tys. €	tys. €	tys. €	tys. €

4.3. Niezabudowane nieruchomości gruntowe

Nr obiektu	1c	2c	3c	4c	5c
Rodzaj obiektu					
Miasto/gmina					
Udział we własności	%	%	%	%	%
Wielkość	m²	m²	m²	m²	m²
Średnia wartość ziemi	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
Wartość rynkowa	tys. €	tys. €	tys. €	tys. €	tys. €

5. Zasoby pieniężne

Okres lokaty					
3 do 12 miesięcy		€	Objęte zastawem	□ tak	□ nie
1 do 3 miesięcy		€	Objęte zastawem	□ tak	□ nie
do 1 miesiąca		€	Objęte zastawem	□ tak	□ nie
Pozostałe zasoby pieniężne		€	Objęte zastawem	□ tak	□ nie

6. Inwestycje finansowe

6.1. Należności z ponad 1-rocznym okresem inwestycji, akcje, fundusze inwestycyjne, walory emerytalne

Zasoby pieniężne powyżej 1 roku		€	Objęte zastawem	□ tak	□ nie

1) Właściwe zakreślić.

Akcje [1)]	□	□	□	□	□
Fundusze inwestycyjne [1)]	□	□	□	□	□
Walory emerytalne [1)]	□	□	□	□	□
Nr depozytu					
Bank lub towarzystwo					
Kwota	€	€	€	€	€
Objęte zastawem?	□ tak □ nie	□ tak □ nie	□ tak □ nie	□ tak □ nie	□ tak □ nie

6.2. Ubezpieczenia na życie

Nazwa towarzystwa					
Wartość umowy	€	€	€	€	€
Data zawarcia umowy					
Data zakończenia umowy					
Składka roczna	€	€	€	€	€
Wartość wykupu	€	€	€	€	€
Uposażona/y					
Objęte cesją?	□ tak □ nie	□ tak □ nie	□ tak □ nie	□ tak □ nie	□ tak □ nie

6.3. Inne lokaty finansowe, udziały

Nazwa przedsiębiorstwa					
Siedziba przedsiębiorstwa					
Forma prawna					
Udział w %	%	%	%	%	%
Udział w €	€	€	€	€	€
Wycena	€	€	€	€	€

7. Zobowiązania

7.1. Zobowiązania, których pozostały okres obowiązywania wynosi <u>poniżej</u> jednego roku (także poręczenia)

Instytucja kredytowa lub wierzyciel					
Rodzaj zobowiązania					
Kwota	€	€	€	€	€
Wykorzystanie	€	€	€	€	€
Stopa procentowa	%	%	%	%	%
Termin spłaty/data zakończenia umowy					

7.2. Zobowiązania, których pozostały okres obowiązywania wynosi <u>powyżej</u> jednego roku

Dot. obiektu nr					
Instytucja kredytowa lub wierzyciel					
Rodzaj zobowiązania					
Kwota pierwotna	€	€	€	€	€
Wykorzystanie	€	€	€	€	€
Annuita	€	€	€	€	€
Spłata w stos. rocznym	€	€	€	€	€
Stopa procentowa	%	%	%	%	%
Oprocentowanie obowiązuje do					

7.3. Pozostałe zobowiązania

Wierzyciel					
Rodzaj zobowiązania					
Kwota	€	€	€	€	€
Stopa procentowa	%	%	%	%	%
Termin spłaty					

Czy w przeciągu ostatnich 5 lat:

- doszło do zajęcia wynagrodzenia lub elementów wyposażenia mieszkania? □ tak □ nie
- sporządzono protest wekslowy lub czekowy? □ tak □ nie
- wszczęto postępowanie polubowne, postępowanie o ogłoszenie niewypłacalności lub postępowanie w związku ze złożeniem zapewnienia w miejsce przysięgi? □ tak □ nie

Zapewniam/zapewniamy, że przedstawione informacje są zgodne z prawdą oraz są kompletne. Zgodnie z warunkami pożyczki podanie nieprawidłowych lub niekompletnych danych może być podstawą do cofnięcia promesy, wzgl. zażądania zwrotu pożyczki. Bank zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów potwierdzających osiągane dochody i składniki majątku.

_____
miejscowość, data

_____ _____
podpis wnioskodawcy podpis współwnioskodawcy/małżonka/małżonki

Załącznik nr 10

Umowa o przewłaszczeniu na zabezpieczenie

Pojazd mechaniczny
(określenie celu z rozszerzonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia.

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Przewłaszczenie zabezpieczenia służy zabezpieczeniu **wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności** banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

wynikających z kontaktów handlowych z klientem banku, w szczególności
- **z tytułu** bieżącego rachunku i z tytułu przyznania **wszelkich kredytów,** weksli, czeków, dostaw lub świadczeń,
- **z tytułu** poręczeń oraz innych **oświadczeń dłużnika o zobowiązaniach wobec osób trzecich,** od ich terminu płatności, oraz

wynikających z wierzytelności, weksli i czeków **nabytych od osób trzecich** w ramach standardowych czynności bankowych.

Zabezpieczenie obowiązuje w opisanym wyżej zakresie również wtedy, gdy zostanie ustanowione w związku z przyznaniem kredytu.

Jeśli wymieniona wyżej umowa okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy okażą się bezskuteczne, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością.

Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje również wierzytelności uzasadnione przez następcę prawnego dłużnika pod tytułem ogólnym; jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje wierzytelności wobec następcy prawnego pod tytułem ogólnym tylko wtedy, gdy wierzytelności te wynikają z kredytów, które zostały już dłużnikowi przyznane lub zostały przez niego wykorzystane.

2 Porozumienie dotyczące przewłaszczenia na zabezpieczenie

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia przenosi na bank własność wymienionego niżej pojazdu mechanicznego wraz z jego składnikami i wyposażeniem:

Marka	Model	Rodzaj	
Data pierwszej rejestracji	Nr podwozia	Numer rejestracyjny	Nr karty pojazdu/przyczepy

2.2 Osoba udzielająca zabezpieczenia oświadcza, że:
- jest właścicielem pojazdu oraz
- ma nieograniczone prawo dysponowania pojazdem.

Osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest uprawniona do złożenia tego oświadczenia, jeśli pojazd został jej przekazany z zastrzeżeniem prawa własności i w momencie składania oświadczenia nie został jeszcze całkowicie spłacony lub prawo własności do pojazdu zostało już przeniesione na inny podmiot.

2.3 Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank ustalają, że własności pojazdu wraz z jego składnikami i wyposażeniem przechodzi na bank.
Przekazanie rzeczy zostaje zastąpione następującym porozumieniem:

2.3.1 Bank przekazuje osobie udzielającej zabezpieczenia stanowiący zabezpieczenie pojazd do bezpłatnego, bezpośredniego posiadania i zezwala jej na dalsze użytkowanie pojazdu z możliwością odwołania tego prawa.
Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się do prawidłowej obsługi pojazdu i utrzymywania go we właściwym stanie technicznym.

2.3.1 Jeśli pojazd znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej, osoba udzielająca zabezpieczenia niniejszym ceduje na bank roszczenia o wydanie pojazdu względem osoby trzeciej. Jednocześnie karta pojazdu zostaje przekazana bankowi.

2.4 Jeśli wbrew oświadczeniu w rozumieniu pkt 2.2 osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest właścicielem pojazdu, przekazuje ona niniejszym prawo do ekspektatywy lub roszczenie wstecznego przeniesienia własności na bank. Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nabędzie prawo własności do tego pojazdu w terminie późniejszym, w momencie nabycia prawa własności prawo własności przechodzi na bank. W razie przeniesienia prawa do ekspektatywy i późniejszego nabycia prawa własności przekazanie pojazdu zostaje zastąpione porozumieniem w rozumieniu pkt 2.3 ust. 2 niniejszej umowy.
Osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje niniejszym na bank swoje pozostałe roszczenia wobec właściciela warunkowego lub właściciela zabezpieczenia, w szczególności wszelkie roszczenia wynikające z gwarancji, zwrotu wniesionych opłat, odszkodowania lub dodatkowego zysku w razie spieniężenia rzeczy stanowiącej zabezpieczenie.
Bank ma prawo spłaty pozostałej części długu w imieniu osoby udzielającej zabezpieczenia.

2.5 Jeśli w pojeździe zostaną zamontowane rzeczy stanowiące elementy wyposażenia lub składniki pojazdu, osoba udzielająca zabezpieczenia i bank ustalają już teraz, że własność wzgl. prawo do ekspektatywy do zamontowanych rzeczy przechodzi bezpośrednio na bank w momencie montażu; przekazanie rzeczy zostaje zastąpione porozumieniem w rozumieniu pkt 2.3 ust. 2 niniejszej umowy.

2.6 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się:

2.6.1 bezpłatnie przekazywać pojazd osobom trzecim wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu zgody banku. Niniejszym ceduje ona na bank wszelkie roszczenia z tytułu przekazania do użytkowania;

2.6.2 w każdym momencie umożliwić bankowi kontrolę pojazdu, udzielać wszelkich informacji, które bank uzna za niezbędne, oraz w razie potrzeby przedłożyć do wglądu dokumenty;

2.6.3 informować bank o przewłaszczeniu na zabezpieczenie na rzecz osób trzecich, które mogłyby ograniczyć prawo własności banku do zabezpieczenia;

2.6.4 niezwłocznie informować bank o potencjalnych lub zaistniałych ograniczeniach własności zabezpieczenia (np. uszkodzenie, zajęcie);

2.6.5 w razie uszkodzenia lub zniszczenia przewłaszczonego pojazdu dochodzić roszczeń odszkodowawczych względem osoby odpowiedzialnej za zniszczenie lub jej ubezpieczyciela OC. Osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje niniejszym na bank te roszczenia. Bank ma prawo poinformować osobę odpowiedzialną za zniszczenie lub jej ubezpieczyciela o tej cesji.

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

2.7 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się na czas przewłaszczenia ubezpieczyć przewłaszczony na bank pojazd na właściwą wartość od zagrożeń, przed którymi ochronę ubezpieczeniową bank uzna za konieczną, oraz w każdej chwili przedstawić na żądanie banku dokumenty potwierdzające zawarcie takiego ubezpieczenia, w szczególności przedkładając polisy ubezpieczeniowe.
Osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje niniejszym na bank obecne i przyszłe roszczenia wobec ubezpieczyciela. Osoba udzielająca zabezpieczenia złoży wniosek do ubezpieczyciela o wydanie bankowi potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia[1].
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie zapewni wystarczającej ochrony ubezpieczeniowej lub nie opłaca terminowo składek ubezpieczeniowych, bank ma prawo zapewnić taką ochronę lub opłacić składkę na ryzyko i koszt osoby udzielającej zabezpieczenia.

2.8 Bank ma prawo poinformować urząd komunikacji o przewłaszczeniu pojazdu na zabezpieczenie. Jeśli informacja taka zostanie przekazana, bank jest zobowiązany do poinformowania urzędu komunikacji także o powrotnym przewłaszczeniu pojazdu na osobę udzielającą zabezpieczenia.

2.9 Bank jest uprawniony do bezpośredniego przejęcia pojazdu, jeśli istnieje ku temu ważny powód, w szczególności wtedy, gdy osoba udzielająca zabezpieczenia lub dłużnik nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wobec banku. W takim przypadku bank może także zdeponować pojazd na koszt osoby udzielającej zabezpieczenia w innym miejscu. Jeśli bank zrobi użytek z tego prawa, to jego odpowiedzialność ogranicza się do wyboru właściwego depozytora (depozyt u osób trzecich w rozumieniu § 691 zdanie 2 niem. kodeksu cywilnego).
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie wywiąże się ze swoich zobowiązań do wyznaczonego terminu spłaty kredytu, bank ma prawo do spieniężenia pojazdu w dowolnym momencie i w wybranym przez siebie miejscu bez wszczynania postępowania sądowego, w miarę możliwości biorąc wzgląd na osobę udzielającą zabezpieczenia.
Ponadto bank ma prawo do przejęcia pojazdu po adekwatnej cenie.
Na żądanie banku osoba udzielająca zabezpieczenia jest zobowiązana do spieniężenia rzeczy stanowiącej zabezpieczenie lub współuczestniczenia w procesie spieniężania. Osoba udzielająca zabezpieczenia ma obowiązek niezwłocznie wydać bankowi wszystkie rzeczy i środki, które otrzyma podczas sprzedaży rzeczy stanowiącej zabezpieczenie (w tym podatek obrotowy).
Bank ma obowiązek niezwłocznie wypłacić osobie udzielającej zabezpieczenia ewentualną nadwyżkę środków, o ile nie przysługuje ona osobom trzecim. Jeśli bank cofnie prawo do użytkowania pojazdu, osoba udzielająca zabezpieczenia musi mimo to udostępnić pomieszczenia, które do momentu cofnięcia prawa były wykorzystywane do przechowywania pojazdu, na czas nieokreślony, co najmniej do momentu spieniężenia pojazdu lub zaspokojenia przez bank wszystkich roszczeń.

2.10 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

2.11 Jeśli płatności na rzecz banku dokonuje poręczyciel lub inna osoba trzecia, bank zobowiązuje się, o ile nie jest to sprzeczne z porozumieniem zawartym przez bank z osobą udzielającą zabezpieczenia, przenieść prawa związane z zabezpieczeniem na tę osobę trzecią.

2.12 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest jednocześnie dłużnikiem posiadającym osobiste należności względem banku, dokonywane przez nią płatności lub dochody ze spieniężenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie wykorzystywane zostaną jako świadczenia zaspokajające zabezpieczenia do momentu całkowitego zaspokojenia banku.

2.13 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

2.14 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.15 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.
Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

2.16 Dodatkowo obowiązują **Ogólne Warunki Handlowe** banku (OWH). OWH dostępne są do wglądu w banku; osoba udzielająca zabezpieczenia może je otrzymać na żądanie.

miejscowość, data	podpis osoby udzielającej zabezpieczenia
miejscowość, data	podpis przedstawiciela banku **Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.

miejscowość, data

Podpis(y) pod niniejszą umową
□ został/y złożony/e przez sygnatariusza w mojej obecności. □ został/y przeze mnie sprawdzony/e.

	Osoba udzielająca zabezpieczenia:	**Współwnioskodawca:**
	□ jest mi osobiście znana i została już wylegitymowana	□ jest mi osobiście znany i został już wylegitymowany
	□ Wylegitymowała się:	□ Wylegitymował się:
Dokument		
Nr		
Wystawiony przez		
Data wystawienia		

miejscowość, data	pracownik banku

Niniejszym zrzekam się przysługującego wynajmującemu lub wydzierżawiającemu obecnie lub w przyszłości prawa zastawu na wymienionych w niniejszym dokumencie rzeczach.

miejscowość, data	podpis wynajmującego/wydzierżawiającego

Załącznik nr 11

Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia

Bank
Gospodarki Socjalnej

Wewn. dane banku / wskazówki nt. archiwizacji

Ubezpieczyciel (nazwa, adres)	Ubezpieczający (imię i nazwisko, adres)

Ubezpieczana nieruchomość gruntowa (wypełnić tylko w przypadku, gdy jest inna od nieruchomości leżącej pod podanym wyżej adresem; nie dotyczy ubezpieczenia maszyn i urządzeń)

Polisa ubezpieczeniowa – numer ubezpieczenia od ognia

Zgłoszenie ubezpieczającego o objęcie ubezpieczeniem od ognia

□ **ubezpieczenie od ognia** (**w tym** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (jednak **nie** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (**za wyjątkiem** szkód spowodowanych aktami terroryzmu)
□ ubezpieczenie od skutków kradzieży z włamaniem
□ ubezpieczenie od skutków burzy
□ ubezpieczenie od skutków zalania
□ ubezpieczenie techniczne

Początek okresu umownego

Koniec okresu umownego

Własność znajdujących się na terenie ubezpieczonej nieruchomości gruntowej, objętych ubezpieczeniem
□ **maszyn i elementów wyposażenia**
□ **maszyn i urządzeń** (za wyjątkiem maszyn okrętowych)
□ **towarów handlowych**
□

przenieśliśmy □ **w całości** □ **z ograniczeniem do**

L.p.	Nazwa	Producent

L.p.	Typ i numer	Suma ubezpieczenia €	Nr pozycji

na wymienioną niżej instytucję kredytową jako zabezpieczenie jej obecnych i przyszłych należności. Zgodnie z poniższym oświadczeniem kredytodawca zrezygnował z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych. Oświadczamy, że ustaliliśmy następujące warunki obowiązujące w okresie przewłaszczenia wymienionych wyżej rzeczy na zabezpieczenie:
1. Ubezpieczenie przewłaszczonych rzeczy obowiązuje na rzecz instytucji kredytowej w zakresie zabezpieczonej wierzytelności.
2. Wbrew postanowieniom § 10 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia od ognia 87, 76 ustawy o umowach ubezpieczeniowych ubezpieczający nie może we własnym imieniu dysponować prawami przysługującymi instytucji kredytowej z tytułu umowy ubezpieczeniowej. Do dysponowania tymi prawami, w szczególności prawem do przyjęcia odszkodowania, jest wyłącznie kredytodawca, również w przypadku, gdy nie posiada polisy ubezpieczeniowej. Przed wypłatą odszkodowania ubezpieczyciel jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do skontrolowania prawidłowości danych dotyczących wysokości zabezpieczonej wierzytelności.
3. Ubezpieczający nie może rozwiązać umowy ubezpieczenia, obniżyć kwoty ubezpieczenia oraz musi kontynuować umowę ubezpieczenia w niezmienionej formie, dopóki kredytobiorca nie wyrazi pisemnej zgody na zastosowanie innego rozwiązania, a ubezpieczający przekaże ubezpieczycielowi oświadczenie o takiej zgodzie; musi to nastąpić co najmniej miesiąc przed upływem umowy pod rygorem nieważności. Instytucja kredytowa ma prawo do opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

Akceptujemy podane na następnej stronie warunki i występujemy do ubezpieczyciela z wnioskiem o wydanie kredytodawcy potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia. Poniesiemy związane z tym koszty.

Data i podpis ubezpieczającego

Pierwszy egzemplarz dla kredytodawcy

Należy odesłać do:

BIC	Wewnętrzne informacje instytucji kredytowej	Data i podpis instytucji kredytowej
370 205 00		Essen,

Kredytodawca (nazwa i adres)
Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia
Filia w Essen, Huyssenallee 15, 45128 Essen

Oświadczenie kredytodawcy

Rezygnujemy z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych.

Data i podpis instytucji kredytowej

Potwierdzenie zabezpieczenia

Niniejszym wydajemy kredytodawcy potwierdzenia zabezpieczenie na poniższych warunkach. Przewłaszczone rzeczy objęte są ubezpieczeniem wg Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

□ **oraz innych Warunków Specjalnych**

□ **bez ubezpieczenia od skutków pożaru**

z **udziałem własnym wynoszącym:**

%	EURO

Data i podpis ubezpieczyciela

Warunki wydania potwierdzenia zabezpieczenia

Wypłacimy kredytobiorcy odszkodowanie należne za przewłaszczone rzeczy do wysokości podanych przez kredytodawcę wierzytelności względem ubezpieczającego, o ile zgłoszone zostanie żądanie takiej wypłaty. Wypłata odszkodowania ubezpieczającemu nastąpi dopiero po uprzednim uzyskaniu zgody kredytodawcy. Poprzez cesję zabezpieczenia nie jest wykluczona możliwość odliczenia od kwoty odszkodowania należnych składek.

Ponadto kredytodawca otrzymuje:

1. kopię ustawowego monitu skierowanego do ubezpieczającego w rozumieniu § 39 ustawy o umowach ubezpieczeniowych w razie nieopłacenia składki w terminie,

2. informację o częściowym lub całkowitym wypowiedzeniu umowy ubezpieczeniowej, upływie okresu umownego lub przedwczesnym zakończeniu umowy z innego powodu, chyba że zgodnie z pkt 3 zgłoszenia przed rozwiązaniem umowy ubezpieczenia przez ubezpieczającego wpłynęła pisemna zgoda kredytodawcy oraz, w przypadku ubezpieczeń technicznych, zmienił się udział własny lub inne warunki stanowiące podstawę zawarcia umowy – za wyjątkiem składek ubezpieczeniowych.

Jeśli informacja o zawarciu umowy ubezpieczenia została ujęta w polisie zbiorczej, to niniejsze potwierdzenie zabezpieczenia wystawione jest jednocześnie w imieniu zaangażowanych ubezpieczycieli. Podstawą określającą odpowiedzialność poszczególnych ubezpieczycieli jest obowiązujący w dniu wystąpienia szkody plan podziału odpowiedzialności w rozumieniu umowy ubezpieczeniowej.

Wymówienie ubezpieczenia przez ubezpieczającego jest skuteczne tylko w przypadku, gdy co najmniej miesiąc przed upływem umowy ubezpieczeniowej ubezpieczający przedstawił dokument potwierdzający, że instytucja kredytowa zezwoliła na wymówienie umowy lub że w najpóźniejszym terminie umożliwiającym wymówienie umowy ubezpieczone rzeczy znajdowały się we własności ubezpieczającego.

W przypadku ubezpieczeń technicznych:

Oświadczenie ubezpieczającego jest ważne tylko w przypadku, gdy przewłaszczone rzeczy zostały wpisane do wymienionego wcześniej rejestru, a ubezpieczający potwierdził swoim podpisem prawidłowość wpisu.

Pierwszy egzemplarz dla kredytodawcy

Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia

Bank
Gospodarki Socjalnej

Wewn. dane banku / wskazówki nt. archiwizacji

Ubezpieczyciel (nazwa, adres)	Ubezpieczający (imię i nazwisko, adres)

Ubezpieczana nieruchomość gruntowa (wypełnić tylko w przypadku, gdy jest inna od nieruchomości leżącej pod podanym wyżej adresem; nie dotyczy ubezpieczenia maszyn i urządzeń)

Polisa ubezpieczeniowa – numer ubezpieczenia od ognia

Zgłoszenie ubezpieczającego o objęcie ubezpieczeniem od ognia

□ **ubezpieczenie od ognia** (**w tym** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (jednak **nie** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (**za wyjątkiem** szkód spowodowanych aktami terroryzmu)
□ ubezpieczenie od skutków kradzieży z włamaniem
□ ubezpieczenie od skutków burzy
□ ubezpieczenie od skutków zalania
□ ubezpieczenie techniczne

Początek okresu umownego

Koniec okresu umownego

Własność znajdujących się na terenie ubezpieczonej nieruchomości gruntowej, objętych ubezpieczeniem
□ **maszyn i elementów wyposażenia**
□ **maszyn i urządzeń** (za wyjątkiem maszyn okrętowych)
□ **towarów handlowych**
□

przenieśliśmy □ **w całości** □ **z ograniczeniem do**

L.p.	Nazwa	Producent

L.p.	Typ i numer	Suma ubezpieczenia €	Nr pozycji

na wymienioną niżej instytucję kredytową jako zabezpieczenie jej obecnych i przyszłych należności. Zgodnie z poniższym oświadczeniem kredytodawca zrezygnował z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych. Oświadczamy, że ustaliliśmy następujące warunki obowiązujące w okresie przewłaszczenia wymienionych wyżej rzeczy na zabezpieczenie:
1. Ubezpieczenie przewłaszczonych rzeczy obowiązuje na rzecz instytucji kredytowej w zakresie zabezpieczonej wierzytelności.
2. Wbrew postanowieniom § 10 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia od ognia 87, 76 ustawy o umowach ubezpieczeniowych ubezpieczający nie może we własnym imieniu dysponować prawami przysługującymi instytucji kredytowej z tytułu umowy ubezpieczeniowej. Do dysponowania tymi prawami, w szczególności prawem do przyjęcia odszkodowania, jest wyłącznie kredytodawca, również w przypadku, gdy nie posiada polisy ubezpieczeniowej. Przed wypłatą odszkodowania ubezpieczyciel jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do skontrolowania prawidłowości danych dotyczących wysokości zabezpieczonej wierzytelności.
3. Ubezpieczający nie może rozwiązać umowy ubezpieczenia, obniżyć kwoty ubezpieczenia oraz musi kontynuować umowę ubezpieczenia w niezmienionej formie, dopóki kredytobiorca nie wyrazi pisemnej zgody na zastosowanie innego rozwiązania, a ubezpieczający przekaże ubezpieczycielowi oświadczenie o takiej zgodzie; musi to nastąpić co najmniej miesiąc przed upływem umowy pod rygorem nieważności. Instytucja kredytowa ma prawo do opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

Akceptujemy podane na następnej stronie warunki i występujemy do ubezpieczyciela z wnioskiem o wydanie kredytodawcy potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia. Poniesiemy związane z tym koszty.

Data i podpis ubezpieczającego

Egzemplarz dla ubezpieczyciela

Należy odesłać do:

BIC	Wewnętrzne informacje instytucji kredytowej	Data i podpis instytucji kredytowej
370 205 00		Essen,

Kredytodawca (nazwa i adres)
Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia
Filia w Essen, Huyssenallee 15, 45128 Essen

Oświadczenie kredytodawcy

Rezygnujemy z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych.

Data i podpis instytucji kredytowej

Potwierdzenie zabezpieczenia

Niniejszym wydajemy kredytodawcy potwierdzenia zabezpieczenie na poniższych warunkach. Przewłaszczone rzeczy objęte są ubezpieczeniem wg Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

□ **oraz innych Warunków Specjalnych**

□ **bez ubezpieczenia od skutków pożaru**

z **udziałem własnym wynoszącym:**

%	EURO

Data i podpis ubezpieczyciela

Warunki wydania potwierdzenia zabezpieczenia

Wypłacimy kredytobiorcy odszkodowanie należne za przewłaszczone rzeczy do wysokości podanych przez kredytodawcę wierzytelności względem ubezpieczającego, o ile zgłoszone zostanie żądanie takiej wypłaty. Wypłata odszkodowania ubezpieczającemu nastąpi dopiero po uprzednim uzyskaniu zgody kredytodawcy. Poprzez cesję zabezpieczenia nie jest wykluczona możliwość odliczenia od kwoty odszkodowania należnych składek.

Ponadto kredytodawca otrzymuje:

3. kopię ustawowego monitu skierowanego do ubezpieczającego w rozumieniu § 39 ustawy o umowach ubezpieczeniowych w razie nieopłacenia składki w terminie,

4. informację o częściowym lub całkowitym wypowiedzeniu umowy ubezpieczeniowej, upływie okresu umownego lub przedwczesnym zakończeniu umowy z innego powodu, chyba że zgodnie z pkt 3 zgłoszenia przed rozwiązaniem umowy ubezpieczenia przez ubezpieczającego wpłynęła pisemna zgoda kredytodawcy oraz, w przypadku ubezpieczeń technicznych, zmienił się udział własny lub inne warunki stanowiące podstawę zawarcia umowy – za wyjątkiem składek ubezpieczeniowych.

Jeśli informacja o zawarciu umowy ubezpieczenia została ujęta w polisie zbiorczej, to niniejsze potwierdzenie zabezpieczenia wystawione jest jednocześnie w imieniu zaangażowanych ubezpieczycieli. Podstawą określającą odpowiedzialność poszczególnych ubezpieczycieli jest obowiązujący w dniu wystąpienia szkody plan podziału odpowiedzialności w rozumieniu umowy ubezpieczeniowej.

Wymówienie ubezpieczenia przez ubezpieczającego jest skuteczne tylko w przypadku, gdy co najmniej miesiąc przed upływem umowy ubezpieczeniowej ubezpieczający przedstawił dokument potwierdzający, że instytucja kredytowa zezwoliła na wymówienie umowy lub że w najpóźniejszym terminie umożliwiającym wymówienie umowy ubezpieczone rzeczy znajdowały się we własności ubezpieczającego.

W przypadku ubezpieczeń technicznych:

Oświadczenie ubezpieczającego jest ważne tylko w przypadku, gdy przewłaszczone rzeczy zostały wpisane do wymienionego wcześniej rejestru, a ubezpieczający potwierdził swoim podpisem prawidłowość wpisu.

Egzemplarz dla ubezpieczyciela

Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia

Bank
Gospodarki Socjalnej

Wewn. dane banku / wskazówki nt. archiwizacji

Ubezpieczyciel (nazwa, adres)	Ubezpieczający (imię i nazwisko, adres)

Ubezpieczana nieruchomość gruntowa (wypełnić tylko w przypadku, gdy jest inna od nieruchomości leżącej pod podanym wyżej adresem; nie dotyczy ubezpieczenia maszyn i urządzeń)

Polisa ubezpieczeniowa – numer ubezpieczenia od ognia

Zgłoszenie ubezpieczającego o objęcie ubezpieczeniem od ognia

□ **ubezpieczenie od ognia** (**w tym** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (jednak **nie** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (**za wyjątkiem** szkód spowodowanych aktami terroryzmu)
□ ubezpieczenie od skutków kradzieży z włamaniem
□ ubezpieczenie od skutków burzy
□ ubezpieczenie od skutków zalania
□ ubezpieczenie techniczne

Początek okresu umownego

Koniec okresu umownego

Własność znajdujących się na terenie ubezpieczonej nieruchomości gruntowej, objętych ubezpieczeniem
□ **maszyn i elementów wyposażenia**
□ **maszyn i urządzeń** (za wyjątkiem maszyn okrętowych)
□ **towarów handlowych**
□

przenieśliśmy □ **w całości** □ **z ograniczeniem do**

L.p.	Nazwa	Producent

L.p.	Typ i numer	Suma ubezpieczenia €	Nr pozycji

na wymienioną niżej instytucję kredytową jako zabezpieczenie jej obecnych i przyszłych należności. Zgodnie z poniższym oświadczeniem kredytodawca zrezygnował z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych. Oświadczamy, że ustaliliśmy następujące warunki obowiązujące w okresie przewłaszczenia wymienionych wyżej rzeczy na zabezpieczenie:
1. Ubezpieczenie przewłaszczonych rzeczy obowiązuje na rzecz instytucji kredytowej w zakresie zabezpieczonej wierzytelności.
2. Wbrew postanowieniom § 10 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia od ognia 87, 76 ustawy o umowach ubezpieczeniowych ubezpieczający nie może we własnym imieniu dysponować prawami przysługującymi instytucji kredytowej z tytułu umowy ubezpieczeniowej. Do dysponowania tymi prawami, w szczególności prawem do przyjęcia odszkodowania, jest wyłącznie kredytodawca, również w przypadku, gdy nie posiada polisy ubezpieczeniowej. Przed wypłatą odszkodowania ubezpieczyciel jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do skontrolowania prawidłowości danych dotyczących wysokości zabezpieczonej wierzytelności.
3. Ubezpieczający nie może rozwiązać umowy ubezpieczenia, obniżyć kwoty ubezpieczenia oraz musi kontynuować umowę ubezpieczenia w niezmienionej formie, dopóki kredytobiorca nie wyrazi pisemnej zgody na zastosowanie innego rozwiązania, a ubezpieczający przekaże ubezpieczycielowi oświadczenie o takiej zgodzie; musi to nastąpić co najmniej miesiąc przed upływem umowy pod rygorem nieważności. Instytucja kredytowa ma prawo do opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

Akceptujemy podane na następnej stronie warunki i występujemy do ubezpieczyciela z wnioskiem o wydanie kredytodawcy potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia. Poniesiemy związane z tym koszty.

Data i podpis ubezpieczającego

Egzemplarz dla ubezpieczającego

Należy odesłać do:

BIC	Wewnętrzne informacje instytucji kredytowej	Data i podpis instytucji kredytowej
370 205 00		Essen,

Kredytodawca (nazwa i adres)
Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia
Filia w Essen, Huyssenallee 15, 45128 Essen

Oświadczenie kredytodawcy

Rezygnujemy z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych.

Data i podpis instytucji kredytowej

Potwierdzenie zabezpieczenia

Niniejszym wydajemy kredytodawcy potwierdzenia zabezpieczenie na poniższych warunkach. Przewłaszczone rzeczy objęte są ubezpieczeniem wg Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

□ **oraz innych Warunków Specjalnych**

□ **bez ubezpieczenia od skutków pożaru**

z **udziałem własnym wynoszącym:**

%	EURO

Data i podpis ubezpieczyciela

Warunki wydania potwierdzenia zabezpieczenia

Wypłacimy kredytobiorcy odszkodowanie należne za przewłaszczone rzeczy do wysokości podanych przez kredytodawcę wierzytelności względem ubezpieczającego, o ile zgłoszone zostanie żądanie takiej wypłaty. Wypłata odszkodowania ubezpieczającemu nastąpi dopiero po uprzednim uzyskaniu zgody kredytodawcy. Poprzez cesję zabezpieczenia nie jest wykluczona możliwość odliczenia od kwoty odszkodowania należnych składek.

Ponadto kredytodawca otrzymuje:

5. kopię ustawowego monitu skierowanego do ubezpieczającego w rozumieniu § 39 ustawy o umowach ubezpieczeniowych w razie nieopłacenia składki w terminie,

6. informację o częściowym lub całkowitym wypowiedzeniu umowy ubezpieczeniowej, upływie okresu umownego lub przedwczesnym zakończeniu umowy z innego powodu, chyba że zgodnie z pkt 3 zgłoszenia przed rozwiązaniem umowy ubezpieczenia przez ubezpieczającego wpłynęła pisemna zgoda kredytodawcy oraz, w przypadku ubezpieczeń technicznych, zmienił się udział własny lub inne warunki stanowiące podstawę zawarcia umowy – za wyjątkiem składek ubezpieczeniowych.

Jeśli informacja o zawarciu umowy ubezpieczenia została ujęta w polisie zbiorczej, to niniejsze potwierdzenie zabezpieczenia wystawione jest jednocześnie w imieniu zaangażowanych ubezpieczycieli. Podstawą określającą odpowiedzialność poszczególnych ubezpieczycieli jest obowiązujący w dniu wystąpienia szkody plan podziału odpowiedzialności w rozumieniu umowy ubezpieczeniowej.

Wymówienie ubezpieczenia przez ubezpieczającego jest skuteczne tylko w przypadku, gdy co najmniej miesiąc przed upływem umowy ubezpieczeniowej ubezpieczający przedstawił dokument potwierdzający, że instytucja kredytowa zezwoliła na wymówienie umowy lub że w najpóźniejszym terminie umożliwiającym wymówienie umowy ubezpieczone rzeczy znajdowały się we własności ubezpieczającego.

W przypadku ubezpieczeń technicznych:

Oświadczenie ubezpieczającego jest ważne tylko w przypadku, gdy przewłaszczone rzeczy zostały wpisane do wymienionego wcześniej rejestru, a ubezpieczający potwierdził swoim podpisem prawidłowość wpisu.

Egzemplarz dla ubezpieczającego

Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia

Bank
Gospodarki Socjalnej

Wewn. dane banku / wskazówki nt. archiwizacji

Ubezpieczyciel (nazwa, adres)	Ubezpieczający (imię i nazwisko, adres)

Ubezpieczana nieruchomość gruntowa (wypełnić tylko w przypadku, gdy jest inna od nieruchomości leżącej pod podanym wyżej adresem; nie dotyczy ubezpieczenia maszyn i urządzeń)

Polisa ubezpieczeniowa – numer ubezpieczenia od ognia

Zgłoszenie ubezpieczającego o objęcie ubezpieczeniem od ognia

□ **ubezpieczenie od ognia** (**w tym** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (jednak **nie** szkody spowodowane aktami terroryzmu)
□ **ubezpieczenie od ognia** (**za wyjątkiem** szkód spowodowanych aktami terroryzmu)
□ ubezpieczenie od skutków kradzieży z włamaniem
□ ubezpieczenie od skutków burzy
□ ubezpieczenie od skutków zalania
□ ubezpieczenie techniczne

Początek okresu umownego

Koniec okresu umownego

Własność znajdujących się na terenie ubezpieczonej nieruchomości gruntowej, objętych ubezpieczeniem
□ **maszyn i elementów wyposażenia**
□ **maszyn i urządzeń** (za wyjątkiem maszyn okrętowych)
□ **towarów handlowych**
□

przenieśliśmy □ **w całości** □ **z ograniczeniem do**

L.p.	Nazwa	Producent

L.p.	Typ i numer	Suma ubezpieczenia €	Nr pozycji

na wymienioną niżej instytucję kredytową jako zabezpieczenie jej obecnych i przyszłych należności. Zgodnie z poniższym oświadczeniem kredytodawca zrezygnował z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych. Oświadczamy, że ustaliliśmy następujące warunki obowiązujące w okresie przewłaszczenia wymienionych wyżej rzeczy na zabezpieczenie:
1. Ubezpieczenie przewłaszczonych rzeczy obowiązuje na rzecz instytucji kredytowej w zakresie zabezpieczonej wierzytelności.
2. Wbrew postanowieniom § 10 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia od ognia 87, 76 ustawy o umowach ubezpieczeniowych ubezpieczający nie może we własnym imieniu dysponować prawami przysługującymi instytucji kredytowej z tytułu umowy ubezpieczeniowej. Do dysponowania tymi prawami, w szczególności prawem do przyjęcia odszkodowania, jest wyłącznie kredytodawca, również w przypadku, gdy nie posiada polisy ubezpieczeniowej. Przed wypłatą odszkodowania ubezpieczyciel jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do skontrolowania prawidłowości danych dotyczących wysokości zabezpieczonej wierzytelności.
3. Ubezpieczający nie może rozwiązać umowy ubezpieczenia, obniżyć kwoty ubezpieczenia oraz musi kontynuować umowę ubezpieczenia w niezmienionej formie, dopóki kredytobiorca nie wyrazi pisemnej zgody na zastosowanie innego rozwiązania, a ubezpieczający przekaże ubezpieczycielowi oświadczenie o takiej zgodzie; musi to nastąpić co najmniej miesiąc przed upływem umowy pod rygorem nieważności. Instytucja kredytowa ma prawo do opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

Akceptujemy podane na następnej stronie warunki i występujemy do ubezpieczyciela z wnioskiem o wydanie kredytodawcy potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia. Poniesiemy związane z tym koszty.

Data i podpis ubezpieczającego

Drugi egzemplarz dla kredytodawcy

Należy odesłać do:

BIC	Wewnętrzne informacje instytucji kredytowej	Data i podpis instytucji kredytowej
370 205 00		Essen,

Kredytodawca (nazwa i adres)
Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia
Filia w Essen, Huyssenallee 15, 45128 Essen

Oświadczenie kredytodawcy

Rezygnujemy z przystąpienia do umowy ubezpieczeniowej jako ubezpieczający w rozumieniu § 69 ustawy o umowach ubezpieczeniowych.

Data i podpis instytucji kredytowej

Potwierdzenie zabezpieczenia

Niniejszym wydajemy kredytodawcy potwierdzenia zabezpieczenie na poniższych warunkach. Przewłaszczone rzeczy objęte są ubezpieczeniem wg Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

□ **oraz innych Warunków Specjalnych**

□ **bez ubezpieczenia od skutków pożaru**

z **udziałem własnym wynoszącym:**

%	EURO

Data i podpis ubezpieczyciela

Warunki wydania potwierdzenia zabezpieczenia

Wypłacimy kredytobiorcy odszkodowanie należne za przewłaszczone rzeczy do wysokości podanych przez kredytodawcę wierzytelności względem ubezpieczającego, o ile zgłoszone zostanie żądanie takiej wypłaty. Wypłata odszkodowania ubezpieczającemu nastąpi dopiero po uprzednim uzyskaniu zgody kredytodawcy. Poprzez cesję zabezpieczenia nie jest wykluczona możliwość odliczenia od kwoty odszkodowania należnych składek.

Ponadto kredytodawca otrzymuje:

7. kopię ustawowego monitu skierowanego do ubezpieczającego w rozumieniu § 39 ustawy o umowach ubezpieczeniowych w razie nieopłacenia składki w terminie,

8. informację o częściowym lub całkowitym wypowiedzeniu umowy ubezpieczeniowej, upływie okresu umownego lub przedwczesnym zakończeniu umowy z innego powodu, chyba że zgodnie z pkt 3 zgłoszenia przed rozwiązaniem umowy ubezpieczenia przez ubezpieczającego wpłynęła pisemna zgoda kredytodawcy oraz, w przypadku ubezpieczeń technicznych, zmienił się udział własny lub inne warunki stanowiące podstawę zawarcia umowy – za wyjątkiem składek ubezpieczeniowych.

Jeśli informacja o zawarciu umowy ubezpieczenia została ujęta w polisie zbiorczej, to niniejsze potwierdzenie zabezpieczenia wystawione jest jednocześnie w imieniu zaangażowanych ubezpieczycieli. Podstawą określającą odpowiedzialność poszczególnych ubezpieczycieli jest obowiązujący w dniu wystąpienia szkody plan podziału odpowiedzialności w rozumieniu umowy ubezpieczeniowej.

Wymówienie ubezpieczenia przez ubezpieczającego jest skuteczne tylko w przypadku, gdy co najmniej miesiąc przed upływem umowy ubezpieczeniowej ubezpieczający przedstawił dokument potwierdzający, że instytucja kredytowa zezwoliła na wymówienie umowy lub że w najpóźniejszym terminie umożliwiającym wymówienie umowy ubezpieczone rzeczy znajdowały się we własności ubezpieczającego.

W przypadku ubezpieczeń technicznych:

Oświadczenie ubezpieczającego jest ważne tylko w przypadku, gdy przewłaszczone rzeczy zostały wpisane do wymienionego wcześniej rejestru, a ubezpieczający potwierdził swoim podpisem prawidłowość wpisu.

Drugi egzemplarz dla kredytodawcy

Załącznik nr 12

Ustanowienie zastawu na wierzytelnościach w postaci zasobów pieniężnych (określenie celu z ustalonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Ustanowienie zastawu służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

□ wynikających z **pożyczek**

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

Jeśli odsetki i raty stanowiące spłatę kapitału obciążają konto na rachunku bieżącym, to powstałe z tego tytułu zadłużenia na koncie (przekroczenie ustalonej wartości kredytu lub wykorzystanie kredytu bez jednoznacznego uzgodnienia) są dodatkowo zabezpieczane na okres trzech miesięcy.

□ wynikających z **linii kredytowej w rachunku bieżącym** (w szczególności kredytów księgowych, wekslowych, kredytów z tytułu weksla akceptowanego, kredytów awalowych)

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

□ wynikających z _____

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

Ustanowiony zastaw zabezpiecza wierzytelności banku również w przypadku, gdy ustalony czas trwania wyżej wymienionej umowy/wyżej wymienionych umów zostanie przedłużony (prolongata); postanowienie to obowiązuje także wtedy, gdy przedłużenie okresu umownego skutkuje zmianą warunków. Jeśli wymieniona wyżej umowa jest/okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy są/okażą się bezskuteczne lub zostaną w dozwolony sposób anulowane, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością lub anulowaniem umowy.

2 Porozumienie dotyczące zastawu

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia oddaje bankowi w zastaw obecne i przyszłe wierzytelności w postaci zasobów pieniężnych wraz z odsetkami oraz wszelkimi prawami

□ wobec banku □ wobec wymienionych niżej osób trzecich, w przechowaniu u którego/których znajdują się zasoby pieniężne

Nazwa/firma

□ z konta oszczędnościowego o nr _____ □ z konta lokaty terminowej nr _____

□ z bonu oszczędnościowego o nr _____ □ z _____

□ w pełnej wysokości zasobów pieniężnych □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR: _____

i innych kont powiązanych, które ze względów księgowych mają inne oznaczenia, wraz z odsetkami oraz przekazuje bankowi następujące

Dokument(y) nr

dokumenty dotyczące zasobów pieniężnych oraz wszystkie inne dokumenty wymagane w celu dysponowania zasobami.
Osoba udzielająca zabezpieczenia zleca i uprawnia bank do przekazania w jej imieniu informacji o ustanowieniu zastawu.
Dodatkowo obowiązują umieszczone na odwrocie **Pozostałe Postanowienia** oraz **Ogólne Warunki Handlowe** banku (OWH). OWH dostępne są do wglądu w banku; osoba udzielająca zabezpieczenia może je otrzymać na żądanie.

miejscowość, data	miejscowość, data
osoba udzielająca zabezpieczenia	**Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.

miejscowość, data

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Egzemplarz oryginalny dla banku

Podpis(y) pod niniejszą umową
□ został/y złożony/e przez osobę udzielającą zabezpieczenia w mojej obecności. □ został/y przeze mnie sprawdzony/e.

	Osoba udzielająca zabezpieczenia:	**Współwnioskodawca:**
	□ jest mi osobiście znana i została już wylegitymowana	□ jest mi osobiście znany i został już wylegitymowany
	□ Wylegitymowała się:	□ Wylegitymował się:
Dokument		
Nr		
Wystawiony przez		
Data wystawienia		

miejscowość, data	pracownik banku

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że na wierzytelnościach, na których ustanowiono zastaw, nie ustanowiono innego zastawu oraz wierzytelności te nie zostały zajęte. Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie poinformować bank o ewentualnych ograniczeniach zastawionych wierzytelności (np. zajęcie).

3.2 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.3 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest jednocześnie dłużnikiem posiadającym osobiste należności względem banku, dokonywane przez nią płatności wykorzystane zostaną jako świadczenia zaspokajające zabezpieczenia do momentu całkowitego zaspokojenia banku; dlatego roszczenia banku wobec dłużnika w wysokości świadczenia osoby udzielającej zabezpieczenie przechodzą na nią dopiero po całkowitym zaspokojeniu banku.

3.4 Jeśli roszczenia banku wobec dłużnika objęte są obecnie lub będą w przyszłości objęte jeszcze innymi zabezpieczeniami, w szczególności prawami zastawu lub poręczeniami, to osoba udzielająca zabezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu niniejszego dokumentu – **wbrew postanowieniom § 427 niem. kodeksu cywilnego –** niezależnie od innych zabezpieczeń.

3.5 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.6 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.7 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

Uwaga: Dłużnik trzeci został poinformowany o ustanowieniu zastawu pismem z dn. _____ oraz poproszony o potwierdzenie.

Bank für Sozialwirtschaft AG

Egzemplarz oryginalny dla banku

Ustanowienie zastawu na wierzytelnościach w postaci zasobów pieniężnych (określenie celu z ustalonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Ustanowienie zastawu służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

□ wynikających z **pożyczek**
umowa z ____ w wysokości (kwota/EURO) ____
Jeśli odsetki i raty stanowiące spłatę kapitału obciążają konto na rachunku bieżącym, to powstałe z tego tytułu zadłużenia na koncie (przekroczenie ustalonej wartości kredytu lub wykorzystanie kredytu bez jednoznacznego uzgodnienia) są dodatkowo zabezpieczane na okres trzech miesięcy.

□ wynikających z **linii kredytowej w rachunku bieżącym** (w szczególności kredytów księgowych, wekslowych, kredytów z tytułu weksla akceptowanego, kredytów awalowych)
umowa z ____ w wysokości (kwota/EURO) ____

□ wynikających z ____
umowa z ____ w wysokości (kwota/EURO) ____

Ustanowiony zastaw zabezpiecza wierzytelności banku również w przypadku, gdy ustalony czas trwania wyżej wymienionej umowy/wyżej wymienionych umów zostanie przedłużony (prolongata); postanowienie to obowiązuje także wtedy, gdy przedłużenie okresu umownego skutkuje zmianą warunków. Jeśli wymieniona wyżej umowa jest/okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy są/okażą się bezskuteczne lub zostaną w dozwolony sposób anulowane, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością lub anulowaniem umowy.

2 Porozumienie dotyczące zastawu

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia oddaje bankowi w zastaw obecne i przyszłe wierzytelności w postaci zasobów pieniężnych wraz z odsetkami oraz wszelkimi prawami

□ wobec banku □ wobec wymienionych niżej osób trzecich, w przechowaniu u którego/których znajdują się zasoby pieniężne

Nazwa/firma

□ z konta oszczędnościowego o nr ____ □ z konta lokaty terminowej nr ____

□ z bonu oszczędnościowego o nr ____ □ z ____

□ w pełnej wysokości zasobów pieniężnych □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR: ____

i innych kont powiązanych, które ze względów księgowych mają inne oznaczenia, wraz z odsetkami oraz przekazuje bankowi następujące

Dokument(y) nr

dokumenty dotyczące zasobów pieniężnych oraz wszystkie inne dokumenty wymagane w celu dysponowania zasobami.
Osoba udzielająca zabezpieczenia zleca i uprawnia bank do przekazania w jej imieniu informacji o ustanowieniu zastawu.
Dodatkowo obowiązują umieszczone na odwrocie **Pozostałe Postanowienia** oraz **Ogólne Warunki Handlowe** banku (OWH). OWH dostępne są do wglądu w banku; osoba udzielająca zabezpieczenia może je otrzymać na żądanie.

miejscowość, data	miejscowość, data
osoba udzielająca zabezpieczenia	**Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.
miejscowość, data

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Kopia dla osoby udzielającej zabezpieczenia

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że na wierzytelnościach, na których ustanowiono zastaw, nie ustanowiono innego zastawu oraz wierzytelności te nie zostały zajęte. Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie poinformować bank o ewentualnych ograniczeniach zastawionych wierzytelności (np. zajęcie).

3.2 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.3 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest jednocześnie dłużnikiem posiadającym osobiste należności względem banku, dokonywane przez nią płatności wykorzystane zostaną jako świadczenia zaspokajające zabezpieczenia do momentu całkowitego zaspokojenia banku; dlatego roszczenia banku wobec dłużnika w wysokości świadczenia osoby udzielającej zabezpieczenie przechodzą na nią dopiero po całkowitym zaspokojeniu banku.

3.4 Jeśli roszczenia banku wobec dłużnika objęte są obecnie lub będą w przyszłości objęte jeszcze innymi zabezpieczeniami, w szczególności prawami zastawu lub poręczeniami, to osoba udzielająca zabezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu niniejszego dokumentu – **wbrew postanowieniom § 427 niem. kodeksu cywilnego –** niezależnie od innych zabezpieczeń.

3.5 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.6 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.7 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

Ustanowienie zastawu

na wierzytelnościach w postaci zasobów pieniężnych (określenie celu z ustalonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen**Błąd! Nie odnaleziono odnośnika do zakładki.**

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Ustanowienie zastawu służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

□ wynikających z **pożyczek**

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

Jeśli odsetki i raty stanowiące spłatę kapitału obciążają konto na rachunku bieżącym, to powstałe z tego tytułu zadłużenia na koncie (przekroczenie ustalonej wartości kredytu lub wykorzystanie kredytu bez jednoznacznego uzgodnienia) są dodatkowo zabezpieczane na okres trzech miesięcy.

□ wynikających z **linii kredytowej w rachunku bieżącym** (w szczególności kredytów księgowych, wekslowych, kredytów z tytułu weksla akceptowanego, kredytów awalowych)

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

□ wynikających z _____

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

Ustanowiony zastaw zabezpiecza wierzytelności banku również w przypadku, gdy ustalony czas trwania wyżej wymienionej umowy/wyżej wymienionych umów zostanie przedłużony (prolongata); postanowienie to obowiązuje także wtedy, gdy przedłużenie okresu umownego skutkuje zmianą warunków. Jeśli wymieniona wyżej umowa jest/okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy są/okażą się bezskuteczne lub zostaną w dozwolony sposób anulowane, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością lub anulowaniem umowy.

2 Porozumienie dotyczące zastawu

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia oddaje bankowi w zastaw obecne i przyszłe wierzytelności w postaci zasobów pieniężnych wraz z odsetkami oraz wszelkimi prawami

□ wobec banku □ wobec wymienionych niżej osób trzecich, w przechowaniu u którego/których znajdują się zasoby pieniężne

Nazwa/firma

□ z konta oszczędnościowego o nr _____ □ z konta lokaty terminowej nr _____

□ z bonu oszczędnościowego o nr _____ □ z _____

□ w pełnej wysokości zasobów pieniężnych □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR: _____

i innych kont powiązanych, które ze względów księgowych mają inne oznaczenia, wraz z odsetkami oraz przekazuje bankowi następujące

Dokument(y) nr

dokumenty dotyczące zasobów pieniężnych oraz wszystkie inne dokumenty wymagane w celu dysponowania zasobami.

Osoba udzielająca zabezpieczenia zleca i uprawnia bank do przekazania w jej imieniu informacji o ustanowieniu zastawu.

Dodatkowo obowiązują umieszczone na odwrocie **Pozostałe Postanowienia** oraz **Ogólne Warunki Handlowe** banku (OWH). OWH dostępne są do wglądu w banku; osoba udzielająca zabezpieczenia może je otrzymać na żądanie.

miejscowość, data	miejscowość, data
osoba udzielająca zabezpieczenia	**Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.

miejscowość, data

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Informacja dla dłużnika trzeciego

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że na wierzytelnościach, na których ustanowiono zastaw, nie ustanowiono innego zastawu oraz wierzytelności te nie zostały zajęte. Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie poinformować bank o ewentualnych ograniczeniach zastawionych wierzytelności (np. zajęcie).

3.2 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.3 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest jednocześnie dłużnikiem posiadającym osobiste należności względem banku, dokonywane przez nią płatności wykorzystane zostaną jako świadczenia zaspokajające zabezpieczenia do momentu całkowitego zaspokojenia banku; dlatego roszczenia banku wobec dłużnika w wysokości świadczenia osoby udzielającej zabezpieczenie przechodzą na nią dopiero po całkowitym zaspokojeniu banku.

3.4 Jeśli roszczenia banku wobec dłużnika objęte są obecnie lub będą w przyszłości objęte jeszcze innymi zabezpieczeniami, w szczególności prawami zastawu lub poręczeniami, to osoba udzielająca zabezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu niniejszego dokumentu – **wbrew postanowieniom § 427 niem. kodeksu cywilnego –** niezależnie od innych zabezpieczeń.

3.5 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.6 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.7 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

Do	Potwierdzenie należy odesłać na adres: **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Kennedyplatz 6 45127 Essen

Szanowni Państwo,

na podstawie udzielonego nam pełnomocnictwa informujemy w imieniu osoby udzielającej zabezpieczenia o ustanowieniu zastawu na wymienionych na odwrocie wierzytelnościach.

Prosimy o odesłanie deklaracji umieszczonych w załączonym potwierdzeniu oraz dokonywanie płatności wyłącznie:

□ na naszą rzecz (BIC ☐)

□ na nasze konto nr ☐ (BIC ☐),

właściciel ☐

celem uniknięcia podwójnego wykorzystania prawa do wierzytelności.

Z poważaniem

miejscowość, data	pracownik banku

Informacja dla dłużnika trzeciego

Ustanowienie zastawu

na wierzytelnościach w postaci zasobów pieniężnych
(określenie celu z ustalonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen**Błąd! Nie odnaleziono odnośnika do zakładki.**

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Ustanowienie zastawu służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

□ wynikających z **pożyczek**

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

Jeśli odsetki i raty stanowiące spłatę kapitału obciążają konto na rachunku bieżącym, to powstałe z tego tytułu zadłużenia na koncie (przekroczenie ustalonej wartości kredytu lub wykorzystanie kredytu bez jednoznacznego uzgodnienia) są dodatkowo zabezpieczane na okres trzech miesięcy.

□ wynikających z **linii kredytowej w rachunku bieżącym** (w szczególności kredytów księgowych, wekslowych, kredytów z tytułu weksla akceptowanego, kredytów awalowych)

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

□ wynikających z _____

umowa z _____ w wysokości (kwota/EURO) _____

Ustanowiony zastaw zabezpiecza wierzytelności banku również w przypadku, gdy ustalony czas trwania wyżej wymienionej umowy/wyżej wymienionych umów zostanie przedłużony (prolongata); postanowienie to obowiązuje także wtedy, gdy przedłużenie okresu umownego skutkuje zmianą warunków. Jeśli wymieniona wyżej umowa jest/okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy są/okażą się bezskuteczne lub zostaną w dozwolony sposób anulowane, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością lub anulowaniem umowy.

2 Porozumienie dotyczące zastawu

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia oddaje bankowi w zastaw obecne i przyszłe wierzytelności w postaci zasobów pieniężnych wraz z odsetkami oraz wszelkimi prawami

□ wobec banku □ wobec wymienionych niżej osób trzecich, w przechowaniu u którego/których znajdują się zasoby pieniężne

Nazwa/firma

□ z konta oszczędnościowego o nr _____ □ z konta lokaty terminowej nr _____

□ z bonu oszczędnościowego o nr _____ □ z _____

□ w pełnej wysokości zasobów pieniężnych □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR: _____

i innych kont powiązanych, które ze względów księgowych mają inne oznaczenia, wraz z odsetkami oraz przekazuje bankowi następujące

Dokument(y) nr

dokumenty dotyczące zasobów pieniężnych oraz wszystkie inne dokumenty wymagane w celu dysponowania zasobami.

Osoba udzielająca zabezpieczenia zleca i uprawnia bank do przekazania w jej imieniu informacji o ustanowieniu zastawu.

Dodatkowo obowiązują umieszczone na odwrocie **Pozostałe Postanowienia** oraz **Ogólne Warunki Handlowe** banku (OWH). OWH dostępne są do wglądu w banku; osoba udzielająca zabezpieczenia może je otrzymać na żądanie.

miejscowość, data	miejscowość, data
osoba udzielająca zabezpieczenia	**Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.

miejscowość, data

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że na wierzytelnościach, na których ustanowiono zastaw, nie ustanowiono innego zastawu oraz wierzytelności te nie zostały zajęte. Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie poinformować bank o ewentualnych ograniczeniach zastawionych wierzytelności (np. zajęcie).

3.2 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.3 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest jednocześnie dłużnikiem posiadającym osobiste należności względem banku, dokonywane przez nią płatności wykorzystane zostaną jako świadczenia zaspokajające zabezpieczenia do momentu całkowitego zaspokojenia banku; dlatego roszczenia banku wobec dłużnika w wysokości świadczenia osoby udzielającej zabezpieczenie przechodzą na nią dopiero po całkowitym zaspokojeniu banku.

3.4 Jeśli roszczenia banku wobec dłużnika objęte są obecnie lub będą w przyszłości objęte jeszcze innymi zabezpieczeniami, w szczególności prawami zastawu lub poręczeniami, to osoba udzielająca zabezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu niniejszego dokumentu – **wbrew postanowieniom § 427 niem. kodeksu cywilnego –** niezależnie od innych zabezpieczeń.

3.5 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.6 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.7 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

Do	Potwierdzenie należy odesłać na adres: **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Kennedyplatz 6 45127 Essen**Błąd! Nie znaleziono odnośnika do zakładki.**

Potwierdzenie przez dłużnika trzeciego

Potwierdzam/potwierdzamy przyjęcie do wiadomości faktu, że na wymienionych na odwrocie wierzytelnościach został ustawiony zastaw.

Na Państwa poniższe pytania odpowiadam/y w następujący sposób:

1 Czy wierzytelności, na których ustanowiono zastaw, istnieją?

□ Tak, w wysokości EUR _____ □ Nie

2 Czy możliwość ustanowienia zastawu została wykluczona lub jest uzależniona od Państwa zgody? □ Tak □ Nie

Czy wyrażają Państwo zgodę na ustanowienie zastawu? □ Tak □ Nie

3 Czy wierzytelności są uzależnione od jakichś świadczeń wzajemnych?

□ Tak, od _____ □ Nie

4 Czy istnieją roszczenia wzajemne, które można przyjąć do rozliczenia, lub inne przysługujące Państwu prawa? □ Nie

□ Tak: □ Nie

Dokładne oznaczenie, w szczególności kwota (EUR)

5 Czy osoby trzecie dochodziły już swoich roszczeń względem Państwa (cesja, zastaw, zajęcie)?

□ Tak: □ Nie

	Data cesji, ustanowienia zastawu/data zajęcia	EUR	Wierzyciel
Cesja			
Zastaw			
Zajęcie			

Jeśli obowiązują inne cesje, zastawy lub zajęcia, proszę podać dane na ten temat na oddzielnej kartce.

6 Czy nasz czas trwania naszego zastawu rezygnują Państwo z dochodzenia roszczeń z tytułu prawa zastawu, które przysługuje Państwu zgodnie z Państwa OWH? □ Tak □ Nie

Ponadto oświadczamy:

Płatności będziemy dokonywać

□ na Państwa rzecz (BIC _____)

□ na Państwa konto nr _____ (BIC _____),

właściciel _____

miejscowość, data zawiadomienia	
miejscowość, data potwierdzenia	dłużnik trzeci

Załącznik nr 13

Cesja	wierzytelności (określenie celu z rozszerzonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Cesja służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

wynikających z kontaktów handlowych z klientem banku, w szczególności
- **z tytułu** bieżącego rachunku i z tytułu przyznania **wszelkich kredytów,** weksli, czeków, dostaw lub świadczeń,
- **z tytułu** poręczeń oraz innych **oświadczeń dłużnika o zobowiązaniach wobec osób trzecich,** od ich terminu płatności, oraz

wynikających z wierzytelności, weksli i czeków **nabytych od osób trzecich** w ramach standardowych czynności bankowych.

Zabezpieczenie obowiązuje w opisanym wyżej zakresie również wtedy, gdy zostanie ustanowione w związku z przyznaniem kredytu.

Jeśli wymieniona wyżej umowa okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy okażą się bezskuteczne, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością.

Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje również wierzytelności uzasadnione przez następcę prawnego dłużnika pod tytułem ogólnym; jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje wierzytelności wobec następcy prawnego pod tytułem ogólnym tylko w przypadku, gdy wierzytelności te wynikają z kredytów, które zostały już dłużnikowi przyznane lub zostały przez niego wykorzystane.

2 Porozumienie dotyczące cesji

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje na bank następujące wierzytelności wobec

Nazywanym w niniejszym dokumencie „dłużnikiem trzecim"

z tytułu	z dn.
umowa, rachunek, inny dokument	

obejmujące

rodzaj wierzytelności

wysokość wierzytelności w EUR

(słownie:)

□ w pełnej wysokości □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR:

wraz z wszelkimi prawami.

2.2 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że scedowane wierzytelności nie zostały już scedowane na inne podmioty, nie ustanowiono na nich zastawu oraz nie zostały zajęte.

2.3 Wraz z cesją wierzytelności niniejszym przeniesione zostają na bank wszelkie obecne i przyszłe prawa z tytułu wymienionych czynności, w tym dotyczących ich zabezpieczeń i obejmujących je ubezpieczeń, oraz roszczenia z tytułu ubezpieczeń kredytów. Osoba udzielająca zabezpieczenia jest zobowiązana przedstawić na żądanie banku dokument potwierdzający przeniesienie praw. Jeśli zabezpieczenia dotyczące wierzytelności i praw nie przechodzą na bank w rozumieniu zdania 1, bank może zażądać ich przeniesienia.

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się do przekazania dłużnikowi trzeciemu instrukcji dotyczących dokonywania płatności na konto wyznaczone przez bank. W przypadku, gdy równowartość scedowanej na bank wierzytelności zostanie w całości lub częściowo opłacana gotówką lub przekazana jako czek osobie udzielającej zabezpieczenia osobiście lub na jego rzecz za pośrednictwem innej instytucji kredytowej, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie przekazać tę równowartość do banku.

3.2 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia otrzyma w związku ze scedowaną wierzytelnością weksle, indosowane weksle należy przekazać do banku. Jeśli zamiast weksla osoba udzielająca zabezpieczenia sceduje na bank inne, akceptowane przez bank wierzytelności lub pozostała wartość pokrycia jest wystarczająca, bank – nie będąc do tego zobowiązany – może czasem odstąpić weksel osobie udzielającej zabezpieczenia, dokonując tym samym powrotnej cesji podstawowej wierzytelności.

3.3 Osoba udzielająca zabezpieczenia zezwala na to, by bank miał wgląd w księgi oraz korespondencję z dłużnikiem trzecim w celu skontrolowania scedowanej wierzytelności.
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia zleca księgowość lub przetwarzanie danych osobom trzecim, osoba udzielająca zabezpieczenia upoważnia niniejszym bank do bezpośredniego odebrania od osób trzecich tych dokumentów we własnym imieniu na koszt osoby udzielającej zabezpieczenia. Bank ma prawo poinformować dłużnika trzeciego o cesji.

3.4 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie informować bank o ewentualnych ograniczeniach scedowanej wierzytelności i wszelkich planowanych zmianach związanych z wierzytelnością (w szczególności dotyczących dnia płatności lub rabatu) oraz postępować w tej sprawie zgodnie z instrukcjami banku. Osoba udzielająca zabezpieczenia poinformuje również bank o zgłoszeniu przez dłużnika trzeciego reklamacji lub uzyskaniu wiedzy o okolicznościach, które ograniczają płynność finansową dłużnika trzeciego.

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Egzemplarz dla banku

3.5 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.6 Jeśli płatności na rzecz banku dokonuje poręczyciel lub inna osoba trzecia, bank zobowiązuje się, o ile nie jest to sprzeczne z porozumieniem zawartym przez bank z osobą udzielającą zabezpieczenia, przenieść prawa związane z zabezpieczeniem na tę osobę trzecią.

3.7 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.8 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.9 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

miejscowość, data	podpis osoby udzielającej zabezpieczenia[1]

miejscowość, data	podpis przedstawiciela banku **Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.

miejscowość, data

Podpis(y) pod niniejszą umową
□ został/y złożony/e przez osobę udzielającą zabezpieczenia w mojej obecności. □ został/y przeze mnie sprawdzony/e.

	Osoba ta:	**Współwnioskodawca:**
	□ jest mi osobiście znana i została już wylegitymowana	□ jest mi osobiście znany i został już wylegitymowany
	□ Wylegitymowała się:	□ Wylegitymował się:
Dokument		
Nr		
Wystawiony przez		
Data wystawienia		

miejscowość, data	pracownik banku

Uwaga: Dłużnik trzeci został poinformowany o ustanowieniu zastawu pismem z dn. _____ oraz poproszony o potwierdzenie.

Bank für Sozialwirtschaft AG

Egzemplarz dla banku

Cesja	wierzytelności (określenie celu z rozszerzonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Cesja służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

wynikających z kontaktów handlowych z klientem banku, w szczególności
- **z tytułu** bieżącego rachunku i z tytułu przyznania **wszelkich kredytów,** weksli, czeków, dostaw lub świadczeń,
- **z tytułu** poręczeń oraz innych **oświadczeń dłużnika o zobowiązaniach wobec osób trzecich,** od ich terminu płatności, oraz

wynikających z wierzytelności, weksli i czeków **nabytych od osób trzecich** w ramach standardowych czynności bankowych.

Zabezpieczenie obowiązuje w opisanym wyżej zakresie również wtedy, gdy zostanie ustanowione w związku z przyznaniem kredytu.

Jeśli wymieniona wyżej umowa okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy okażą się bezskuteczne, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością.

Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje również wierzytelności uzasadnione przez następcę prawnego dłużnika pod tytułem ogólnym; jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje wierzytelności wobec następcy prawnego pod tytułem ogólnym tylko w przypadku, gdy wierzytelności te wynikają z kredytów, które zostały już dłużnikowi przyznane lub zostały przez niego wykorzystane.

2 Porozumienie dotyczące cesji

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje na bank następujące wierzytelności wobec

Nazywanym w niniejszym dokumencie „dłużnikiem trzecim"

z tytułu | z dn.

umowa, rachunek, inny dokument |

obejmujące

rodzaj wierzytelności

wysokość wierzytelności w EUR

(słownie:)

□ w pełnej wysokości □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR:

wraz z wszelkimi prawami.

2.2 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że scedowane wierzytelności nie zostały już scedowane na inne podmioty, nie ustanowiono na nich zastawu oraz nie zostały zajęte.

2.3 Wraz z cesją wierzytelności niniejszym przeniesione zostają na bank wszelkie obecne i przyszłe prawa z tytułu wymienionych czynności, w tym dotyczących ich zabezpieczeń i obejmujących je ubezpieczeń, oraz roszczenia z tytułu ubezpieczeń kredytów. Osoba udzielająca zabezpieczenia jest zobowiązana przedstawić na żądanie banku dokument potwierdzający przeniesienie praw. Jeśli zabezpieczenia dotyczące wierzytelności i praw nie przechodzą na bank w rozumieniu zdania 1, bank może zażądać ich przeniesienia.

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się do przekazania dłużnikowi trzeciemu instrukcji dotyczących dokonywania płatności na konto wyznaczone przez bank. W przypadku, gdy równowartość scedowanej na bank wierzytelności zostanie w całości lub częściowo opłacana gotówką lub przekazana jako czek osobie udzielającej zabezpieczenia osobiście lub na jego rzecz za pośrednictwem innej instytucji kredytowej, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie przekazać tę równowartość do banku.

3.2 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia otrzyma w związku ze scedowaną wierzytelnością weksle, indosowane weksle należy przekazać do banku. Jeśli zamiast weksla osoba udzielająca zabezpieczenia sceduje na bank inne, akceptowane przez bank wierzytelności lub pozostała wartość pokrycia jest wystarczająca, bank – nie będąc do tego zobowiązany – może czasem odstąpić weksel osobie udzielającej zabezpieczenia, dokonując tym samym powrotnej cesji podstawowej wierzytelności.

3.3 Osoba udzielająca zabezpieczenia zezwala na to, by bank miał wgląd w księgi oraz korespondencję z dłużnikiem trzecim w celu skontrolowania scedowanej wierzytelności.
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia zleca księgowość lub przetwarzanie danych osobom trzecim, osoba udzielająca zabezpieczenia upoważnia niniejszym bank do bezpośredniego odebrania od osób trzecich tych dokumentów we własnym imieniu na koszt osoby udzielającej zabezpieczenia. Bank ma prawo poinformować dłużnika trzeciego o cesji.

3.4 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie informować bank o ewentualnych ograniczeniach scedowanej wierzytelności i wszelkich planowanych zmianach związanych z wierzytelnością (w szczególności dotyczących dnia płatności lub rabatu) oraz postępować w tej sprawie zgodnie z instrukcjami banku. Osoba udzielająca zabezpieczenia poinformuje również bank o zgłoszeniu przez dłużnika trzeciego reklamacji lub uzyskaniu wiedzy o okolicznościach, które ograniczają płynność finansową dłużnika trzeciego.

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Potwierdzenie przez dłużnika trzeciego

3.5 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.6 Jeśli płatności na rzecz banku dokonuje poręczyciel lub inna osoba trzecia, bank zobowiązuje się, o ile nie jest to sprzeczne z porozumieniem zawartym przez bank z osobą udzielającą zabezpieczenia, przenieść prawa związane z zabezpieczeniem na tę osobę trzecią.

3.7 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.8 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.9 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

miejscowość, data	podpis osoby udzielającej zabezpieczenia[1]

miejscowość, data	podpis przedstawiciela banku **Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.
miejscowość, data

Do	Potwierdzenie należy odesłać na adres: **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Potwierdzenie przez dłużnika trzeciego

Potwierdzam/potwierdzamy przyjęcie do wiadomości faktu, że wymienione na odwrocie wierzytelności zostały scedowane.
Na Państwa poniższe pytania odpowiadamy w następujący sposób:

1 Czy wierzytelność, która została scedowana, istnieje?
□ Tak, w wysokości EUR _____ □ Nie

2 Czy możliwość cesji została wykluczona lub jest uzależniona od Państwa zgody? □ Tak □ Nie
Czy wyrażają Państwo zgodę na cesję? □ Tak □ Nie

3 Czy wierzytelności są uzależnione od jakichś świadczeń wzajemnych?
□ Tak, od _____ □ Nie

4 Czy istnieją roszczenia wzajemne, które można przyjąć do rozliczenia, lub inne przysługujące Państwu prawa? □ Nie
□ Tak: □ Nie

Dokładne oznaczenie, w szczególności kwota (EUR)

5 Czy osoby trzecie dochodziły już swoich roszczeń względem Państwa (cesja, zastaw, zajęcie)?
□ Tak: □ Nie

	Data cesji, ustanowienia zastawu/data zajęcia	EUR	Wierzyciel
Cesja			
Zastaw			
Zajęcie			

Jeśli obowiązują inne cesje, zastawy lub zajęcia, proszę podać dane na ten temat na oddzielnej kartce.

6 Czy nasz czas trwania naszego cesji rezygnują Państwo z dochodzenia roszczeń z tytułu prawa zastawu, które przysługuje Państwu zgodnie z Państwa OWH? □ Tak □ Nie

Ponadto oświadczamy:
Płatności będziemy dokonywać

□ na Państwa rzecz (BIC _____)

□ na Państwa konto nr _____ (BIC _____),

właściciel _____

miejscowość, data zawiadomienia	
miejscowość, data potwierdzenia	dłużnik trzeci

Cesja	wierzytelności (określenie celu z rozszerzonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Cesja służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

wynikających z kontaktów handlowych z klientem banku, w szczególności
- **z tytułu** bieżącego rachunku i z tytułu przyznania **wszelkich kredytów,** weksli, czeków, dostaw lub świadczeń,
- **z tytułu** poręczeń oraz innych **oświadczeń dłużnika o zobowiązaniach wobec osób trzecich,** od ich terminu płatności, oraz

wynikających z wierzytelności, weksli i czeków **nabytych od osób trzecich** w ramach standardowych czynności bankowych.
Zabezpieczenie obowiązuje w opisanym wyżej zakresie również wtedy, gdy zostanie ustanowione w związku z przyznaniem kredytu.
Jeśli wymieniona wyżej umowa okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy okażą się bezskuteczne, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością.
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje również wierzytelności uzasadnione przez następcę prawnego dłużnika pod tytułem ogólnym; jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje wierzytelności wobec następcy prawnego pod tytułem ogólnym tylko w przypadku, gdy wierzytelności te wynikają z kredytów, które zostały już dłużnikowi przyznane lub zostały przez niego wykorzystane.

2 Porozumienie dotyczące cesji

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje na bank następujące wierzytelności wobec

Nazywanym w niniejszym dokumencie „dłużnikiem trzecim"

z tytułu | z dn.

umowa, rachunek, inny dokument |

obejmujące

rodzaj wierzytelności

wysokość wierzytelności w EUR

(słownie:)

□ w pełnej wysokości □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR:

wraz z wszelkimi prawami.

2.2 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że scedowane wierzytelności nie zostały już scedowane na inne podmioty, nie ustanowiono na nich zastawu oraz nie zostały zajęte.

2.3 Wraz z cesją wierzytelności niniejszym przeniesione zostają na bank wszelkie obecne i przyszłe prawa z tytułu wymienionych czynności, w tym dotyczących ich zabezpieczeń i obejmujących je ubezpieczeń, oraz roszczenia z tytułu ubezpieczeń kredytów. Osoba udzielająca zabezpieczenia jest zobowiązana przedstawić na żądanie banku dokument potwierdzający przeniesienie praw. Jeśli zabezpieczenia dotyczące wierzytelności i praw nie przechodzą na bank w rozumieniu zdania 1, bank może zażądać ich przeniesienia.

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się do przekazania dłużnikowi trzeciemu instrukcji dotyczących dokonywania płatności na konto wyznaczone przez bank. W przypadku, gdy równowartość scedowanej na bank wierzytelności zostanie w całości lub częściowo opłacana gotówką lub przekazana jako czek osobie udzielającej zabezpieczenia osobiście lub na jego rzecz za pośrednictwem innej instytucji kredytowej, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie przekazać tę równowartość do banku.

3.2 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia otrzyma w związku ze scedowaną wierzytelnością weksle, indosowane weksle należy przekazać do banku. Jeśli zamiast weksla osoba udzielająca zabezpieczenia sceduje na bank inne, akceptowane przez bank wierzytelności lub pozostała wartość pokrycia jest wystarczająca, bank – nie będąc do tego zobowiązany – może czasem odstąpić weksel osobie udzielającej zabezpieczenia, dokonując tym samym powrotnej cesji podstawowej wierzytelności.

3.3 Osoba udzielająca zabezpieczenia zezwala na to, by bank miał wgląd w księgi oraz korespondencję z dłużnikiem trzecim w celu skontrolowania scedowanej wierzytelności.
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia zleca księgowość lub przetwarzanie danych osobom trzecim, osoba udzielająca zabezpieczenia upoważnia niniejszym bank do bezpośredniego odebrania od osób trzecich tych dokumentów we własnym imieniu na koszt osoby udzielającej zabezpieczenia. Bank ma prawo poinformować dłużnika trzeciego o cesji.

3.4 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie informować bank o ewentualnych ograniczeniach scedowanej wierzytelności i wszelkich planowanych zmianach związanych z wierzytelnością (w szczególności dotyczących dnia płatności lub rabatu) oraz postępować w tej sprawie zgodnie z instrukcjami banku. Osoba udzielająca zabezpieczenia poinformuje również bank o zgłoszeniu przez dłużnika trzeciego reklamacji lub uzyskaniu wiedzy o okolicznościach, które ograniczają płynność finansową dłużnika trzeciego.

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Egzemplarz dla osoby udzielającej zabezpieczenia

3.5 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.6 Jeśli płatności na rzecz banku dokonuje poręczyciel lub inna osoba trzecia, bank zobowiązuje się, o ile nie jest to sprzeczne z porozumieniem zawartym przez bank z osobą udzielającą zabezpieczenia, przenieść prawa związane z zabezpieczeniem na tę osobę trzecią.

3.7 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.8 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.9 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

miejscowość, data	podpis osoby udzielającej zabezpieczenia[1]

miejscowość, data	podpis przedstawiciela banku **Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.
miejscowość, data

Cesja	wierzytelności (określenie celu z rozszerzonym zakresem odpowiedzialności)

Bank
Gospodarki Socjalnej

Dot. wewn. przetwarzania przez bank, w razie korespondencji należy podać ten numer
Nr

Osoba udzielająca zabezpieczenia (imię i nazwisko, adres)	Bank **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Osoba udzielająca zabezpieczenia i bank zawierają następującą umowę o ustanowieniu zabezpieczenia:

1 Określenie zakresu zabezpieczenia

Cesja służy zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności banku lub następcy prawnego kontynuującego działalność banku wobec

Nazywanych w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „dłużnikiem" [1]

wynikających z kontaktów handlowych z klientem banku, w szczególności
- **z tytułu** bieżącego rachunku i z tytułu przyznania **wszelkich kredytów,** weksli, czeków, dostaw lub świadczeń,
- **z tytułu** poręczeń oraz innych **oświadczeń dłużnika o zobowiązaniach wobec osób trzecich,** od ich terminu płatności, oraz

wynikających z wierzytelności, weksli i czeków **nabytych od osób trzecich** w ramach standardowych czynności bankowych.
Zabezpieczenie obowiązuje w opisanym wyżej zakresie również wtedy, gdy zostanie ustanowione w związku z przyznaniem kredytu.
Jeśli wymieniona wyżej umowa okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy okażą się bezskuteczne, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące bankowi w związku z bezskutecznością.
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje również wierzytelności uzasadnione przez następcę prawnego dłużnika pod tytułem ogólnym; jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje wierzytelności wobec następcy prawnego pod tytułem ogólnym tylko w przypadku, gdy wierzytelności te wynikają z kredytów, które zostały już dłużnikowi przyznane lub zostały przez niego wykorzystane.

2 Porozumienie dotyczące cesji

2.1 Niniejszym osoba udzielająca zabezpieczenia ceduje na bank następujące wierzytelności wobec

Nazywanym w niniejszym dokumencie „dłużnikiem trzecim"

z tytułu | z dn.

umowa, rachunek, inny dokument |

obejmujące

rodzaj wierzytelności

wysokość wierzytelności w EUR

(słownie:)

□ w pełnej wysokości □ w wysokości częściowej kwoty o najwyższym priorytecie wynoszącej EUR:

wraz z wszelkimi prawami.

2.2 Osoba udzielająca zabezpieczenia zapewnia, że scedowane wierzytelności nie zostały już scedowane na inne podmioty, nie ustanowiono na nich zastawu oraz nie zostały zajęte.

2.3 Wraz z cesją wierzytelności niniejszym przeniesione zostają na bank wszelkie obecne i przyszłe prawa z tytułu wymienionych czynności, w tym dotyczących ich zabezpieczeń i obejmujących je ubezpieczeń, oraz roszczenia z tytułu ubezpieczeń kredytów. Osoba udzielająca zabezpieczenia jest zobowiązana przedstawić na żądanie banku dokument potwierdzający przeniesienie praw. Jeśli zabezpieczenia dotyczące wierzytelności i praw nie przechodzą na bank w rozumieniu zdania 1, bank może zażądać ich przeniesienia.

3 Pozostałe Postanowienia

3.1 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się do przekazania dłużnikowi trzeciemu instrukcji dotyczących dokonywania płatności na konto wyznaczone przez bank. W przypadku, gdy równowartość scedowanej na bank wierzytelności zostanie w całości lub częściowo opłacana gotówką lub przekazana jako czek osobie udzielającej zabezpieczenia osobiście lub na jego rzecz za pośrednictwem innej instytucji kredytowej, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie przekazać tę równowartość do banku.

3.2 Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia otrzyma w związku ze scedowaną wierzytelnością weksle, indosowane weksle należy przekazać do banku. Jeśli zamiast weksla osoba udzielająca zabezpieczenia sceduje na bank inne, akceptowane przez bank wierzytelności lub pozostała wartość pokrycia jest wystarczająca, bank – nie będąc do tego zobowiązany – może czasem odstąpić weksel osobie udzielającej zabezpieczenia, dokonując tym samym powrotnej cesji podstawowej wierzytelności.

3.3 Osoba udzielająca zabezpieczenia zezwala na to, by bank miał wgląd w księgi oraz korespondencję z dłużnikiem trzecim w celu skontrolowania scedowanej wierzytelności.
Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia zleca księgowość lub przetwarzanie danych osobom trzecim, osoba udzielająca zabezpieczenia upoważnia niniejszym bank do bezpośredniego odebrania od osób trzecich tych dokumentów we własnym imieniu na koszt osoby udzielającej zabezpieczenia. Bank ma prawo poinformować dłużnika trzeciego o cesji.

3.4 Osoba udzielająca zabezpieczenia zobowiązuje się niezwłocznie informować bank o ewentualnych ograniczeniach scedowanej wierzytelności i wszelkich planowanych zmianach związanych z wierzytelnością (w szczególności dotyczących dnia płatności lub rabatu) oraz postępować w tej sprawie zgodnie z instrukcjami banku. Osoba udzielająca zabezpieczenia poinformuje również bank o zgłoszeniu przez dłużnika trzeciego reklamacji lub uzyskaniu wiedzy o okolicznościach, które ograniczają płynność finansową dłużnika trzeciego.

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich".

Informacja dla dłużnika trzeciego

3.5 Jeśli możliwa do uzyskania wartość wszystkich zabezpieczeń przekracza granicę wysokości pokrycia w sposób nie tylko tymczasowy, na żądanie osoby udzielającej zabezpieczenia bank ma obowiązek zdjąć obciążenie z wybranych przez siebie zabezpieczeń; szczegółowe regulacje na ten temat zawiera nr 16 Ogólnych Warunków Handlowych.

3.6 Jeśli płatności na rzecz banku dokonuje poręczyciel lub inna osoba trzecia, bank zobowiązuje się, o ile nie jest to sprzeczne z porozumieniem zawartym przez bank z osobą udzielającą zabezpieczenia, przenieść prawa związane z zabezpieczeniem na tę osobę trzecią.

3.7 Wszystkie wydatki i dodatkowe koszty związane z niniejszą umową – również te wynikające ze zlecenia złożonego właściwej, spółdzielczej instytucji powierniczej – ponoszą solidarnie osoba udzielająca zabezpieczenia i dłużnik.

3.8 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.9 Jeśli poszczególne postanowienia niniejsze umowy nie stały się częścią umowy, okazały się bezskuteczne lub nie zostały wykonane, pozostałe części umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia nie stały się częścią umowy lub okazały się bezskuteczne, treść umowy należy interpretować według postanowień ustawowych.

Postanowienia niniejszej umowy zastępują wcześniejsze porozumienia, o ile są od nich odmienne.

miejscowość, data	podpis osoby udzielającej zabezpieczenia[1]
miejscowość, data	podpis przedstawiciela banku **Bank** für Sozialwirtschaft AG

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.

miejscowość, data

Do	Potwierdzenie należy odesłać na adres: **Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia Filia w Essen Huyssenallee 15 45128 Essen

Szanowni Państwo,

jak wynika z niniejszej umowy, wymienione prawa zostały na nas scedowane celem zabezpieczenia kredytu. Prosimy o odesłanie deklaracji umieszczonych w załączonym potwierdzeniu oraz dokonywanie płatności wyłącznie:

□ na naszą rzecz (BIC)

□ na nasze konto nr (BIC),

właściciel

celem uniknięcia podwójnego wykorzystania prawa do wierzytelności.

Z poważaniem

miejscowość, data	pracownik banku

Informacja dla dłużnika trzeciego

Załącznik nr 14

Dług gruntowy	Określenie celu zabezpieczenia stosunku handlowego za pomocą cesji roszczeń o zwolnienie z długu oraz **przejęcia osobistej odpowiedzialności cywilnej**

Bank
Gospodarki Socjalnej

Instytucja

Nazywana w niniejszym dokumencie „wierzycielem”
Bank für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia

Dot. wewn. przetwarzania przez bank
Nr

jest wierzycielem wpisanego/wpisanych do księgi wieczystej

tom arkusz/nr

właściciel:

Nazywana w niniejszym dokumencie – nawet w przypadku kilku osób – „właścicielem”

długu gruntowego/długów gruntowych:

Dział III l.p.	**Kwota/waluta**

Dział III l.p.	**Kwota/waluta**

Pod pojęciem „własność gruntowa” lub „właściciel” rozumie się w niniejszym dokumencie w przypadku własności lokali lub pomieszczeń przynależnych obciążoną własność lokalu lub pomieszczeń przynależnych lub właściciela lokalu lub pomieszczeń przynależnych, a w przypadku dziedzicznego prawa zabudowy (lokalu lub pomieszczeń przynależnych) obciążone dziedziczne prawo zabudowy (lokalu lub pomieszczeń przynależnych) lub osobę uprawnioną z tytułu dziedzicznego prawa zabudowy (lokalu lub pomieszczeń przynależnych); pod pojęciem „dług gruntowy” rozumie się w niniejszym dokumencie wszystkie wymienione wyżej długi gruntowe.

1 Określenie celu

1.1 Dług gruntowy, cesje w rozumieniu pkt 2 oraz przejęta mocą niniejszego (w rozumieniu pkt 3) lub innego dokumentu osobista odpowiedzialność cywilna służą zabezpieczeniu wszystkich obecnych, przyszłych i warunkowych wierzytelności wierzyciela lub następcy prawnego kontynuującego działalność wierzyciela wobec

kredytobiorca, dłużnik osobisty

wynikających z kontaktów handlowych z klientem banku, w szczególności
- **z tytułu** bieżącego rachunku i z tytułu przyznania **wszelkich kredytów,** weksli, czeków, dostaw lub świadczeń,
- **z tytułu** poręczeń oraz innych **oświadczeń dłużnika o zobowiązaniach wobec osób trzecich,** od ich terminu płatności, oraz

wynikających z wierzytelności, weksli i czeków **nabytych od osób trzecich** w ramach standardowych czynności bankowych.

Zabezpieczenie obowiązuje w opisanym wyżej zakresie również wtedy, gdy zostanie ustanowione w związku z przyznaniem kredytu.

Jeśli wymieniona wyżej umowa okaże się bezskuteczna/wymienione wyżej umowy okażą się bezskuteczne, zabezpieczone zostają również wszelkie roszczenia przysługujące wierzycielowi w związku z bezskutecznością.

Jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje również wierzytelności uzasadnione przez następcę prawnego dłużnika pod tytułem ogólnym; jeśli osoba udzielająca zabezpieczenia nie jest tożsama z dłużnikiem, zabezpieczenie obejmuje wierzytelności wobec następcy prawnego pod tytułem ogólnym tylko wtedy, gdy wierzytelności te wynikają z kredytów, które zostały już dłużnikowi przyznane lub zostały przez niego wykorzystane.

Niniejsze określenie celu nie zastępuje ewentualnych dotychczasowych określeń celu oraz cesji roszczeń o zwolnienie z długu, lecz je uzupełnia.

Wierzyciel ma prawo do zaspokojenia się na mocy niniejszego długu gruntowego z nieruchomości gruntowej lub samodzielnego, bezpośredniego spieniężenia długu gruntowego; w razie braku zgody właściciela wierzyciel sprzeda bezpośrednio dług gruntowy wyłącznie razem z zabezpieczonymi wierzytelnościami i wyłącznie w wysokości adekwatnej do wysokości długu. W razie wystąpienia ważnego powodu wierzyciel może spieniężyć zbyć dług gruntowy w sposób przymusowy, w szczególności jeśli kredytobiorca nie wywiązuje się ze zobowiązań wobec wierzyciela. To samo dotyczy postępowania z tytułu przejęcia osobistej odpowiedzialności cywilnej. Jeden miesiąc przed podjęciem czynności przymusowej egzekucji wierzyciel prześle pismo ostrzegawcze; wyznaczanie terminu nie jest konieczne, jeśli właściciel zaprzestał płatności lub zgłoszono wniosek o otwarcie sądowego postępowania upadłościowego skierowanego do majątku właściciela lub jeśli wierzyciel wniósł pozew o zgodę na przymusową egzekucję z tytułu długu gruntowego skierowaną do obciążonej własności gruntu.

Jeśli płatności na rzecz wierzyciela dokonuje poręczyciel lub inna osoba trzecia, wierzyciel zobowiązuje się, o ile nie jest to sprzeczne z porozumieniem zawartym przez wierzyciela z osobą udzielającą zabezpieczenia lub z prawami osób trzecich, przenieść dług gruntowy wraz z innymi, wymienionymi w niniejszym dokumencie prawami do zabezpieczenia na tę osobę trzecią.

1.2 Wierzyciel zaliczy płatności na poczet wierzytelności zabezpieczonych długiem gruntowym, o ile pojedyncza płatność nie będzie dotyczyła długu gruntowego. Jeśli właściciel, który jest tożsamy z dłużnikiem osobistym, dokonuje płatności na poczet długu gruntowego, to zwykle w ramach płatności spłaca jednocześnie wierzytelność osobistą. Zabezpieczona wierzytelność jednak nie wygasa, jeśli płatności na poczet długu gruntowego dokonuje właściciel, który odpowiada jedynie prawem rzeczowym. Jeśli dług gruntowy zabezpiecza wierzytelności zarówno wobec właściciela, jak i osoby trzeciej, i płatności dokonuje właściciel, który jest tożsamy z dłużnikiem osobistym, to w razie wątpliwości należy interpretować tę sytuację w ten sposób, że właściciel dokonuje płatności w pierwszym rzędzie na poczet własnych zobowiązań. Jeśli dług gruntowy zabezpiecza kilka wierzytelności własnych, a dłużnik osobisty nie określi przeznaczenia spłaty, wierzyciel ma prawo do zaliczenia dokonanych płatności według priorytetów spłat określonych w § 366 ust. 2 niem. kodeksu cywilnego.

1.3 Wierzyciel jest uprawniony, jednak nie zobowiązany do wyłączenia części własności gruntu oraz wyposażenia nieruchomości gruntowej z zakresu odpowiedzialności cywilnej za dług gruntowy oraz wyrażenia zgody na zmianę priorytetu spłat. Postanowienie to obowiązuje również w przypadku, gdy roszczenie o zwolnienie z długu zostało lub zostanie scedowane na osobę trzecią.

1.4 Wierzyciel ma prawo w każdej chwili zrzec się przekraczającej jego osobiste roszczenie części długu gruntowego oraz objętych wpisem odsetek dłużnych i świadczeń dodatkowych oraz złożyć wniosek o wpisanie zrzeczenia się do księgi wieczystej. Podczas ewentualnego postępowania związanego z przymusową licytacją lub zarządem przymusowym wierzyciel nie ma obowiązku dochodzić z tytułu długu gruntowego kwot, które wychodzą poza jego osobiste roszczenie.

1.5 Wierzyciel lub jego pełnomocnik jest uprawniony do oględzin zastawionej nieruchomości gruntowej.

1.6 Niniejszym właściciel wyraża zgodę na przekazywanie wierzycielowi następujących informacji:

a) pochodzące od organów podatkowych i innych urzędów informacje o zaległościach w opłatach publicznych, które należy zaspokoić podczas przymusowego zarządu lub przymusowej licytacji obciążonej własności gruntu z priorytetem wyższym od prawa wierzyciela,

b) pochodzące od właściwych organów informacje o wartości jednostkowej i wartości ubezpieczenia budynku,

c) pochodzące od wierzycieli posiadających prawa zastawu gruntu o wyższym lub równym priorytecie informacje o wysokości wierzytelności, decyzjach o przyznaniu kredytu oraz istniejących zabezpieczeniach.

Wierzyciel ma prawo przedstawić cały niniejszy dokument do wglądu w celu potwierdzenia pełnomocnictwa.

Właściciel zobowiązuje się przedłożyć wierzycielowi na żądanie umowy najmu i dzierżawy oraz inne dokumenty związane z nieruchomością gruntową.

1 W przypadku większej liczby dłużników, jeśli zabezpieczenie ma służyć również jako zabezpieczenie roszczeń wobec poszczególnych dłużników, prawo takie musi być przedmiotem oddzielnych ustaleń i należy je określić dodatkowym sformułowaniem, np. „oraz wobec każdego z nich”.

1.7 Właściciel jest zobowiązany do ubezpieczenia zastawionej nieruchomości gruntowej od skutków pożaru oraz, na żądanie wierzyciela, również od skutków burzy/gradobicia, zalania, klęsk żywiołowych i innego rodzaju ryzyka. Towarzystwo ubezpieczeniowe należy wybrać w porozumieniu z wierzycielem. Wierzyciel wyrazi zgodę na podpisanie umowy z wybranym towarzystwem, jeśli nie istnieją merytoryczne powody przemawiające przeciwko towarzystwu wybranemu przez właściciela, w szczególności jeśli zostały właściwie zabezpieczone potrzeby wierzyciela. Jeśli właściciel nie zapewni wystarczającej ochrony ubezpieczeniowej lub nie opłaca terminowo składek, wierzyciel ma prawo zapewnić odpowiednią ochronę lub opłacić składki na ryzyko i koszt właściciela.

2 Cesja roszczeń o zwolnienie z długu oraz długów gruntowych właściciela

Niniejszym właściciel ceduje na wierzyciela roszczenia o całkowite lub częściowe przekazanie obecnych i przyszłych długów gruntowych, które mają taki sam lub wyższy priorytet od wyżej wymienionego długu gruntowego, wraz ze wszystkimi odsetkami i świadczeniami dodatkowymi, nawet jeśli roszczenia te są roszczeniami warunkowymi lub powstaną dopiero w przyszłości. Dotyczy to także częściowej cesji wyżej wymienionego długu gruntowego w zakresie roszczenia o zwolnienie z częściowo scedowanego długu gruntowego. Jeśli roszczenia o zwolnienie z długów gruntowych o wyższym priorytecie zostały już scedowane na inny podmiot, właściciel niniejszym ceduje roszczenie o wtórne przeniesienie tych roszczeń.

Ponadto cesją objęte zostają również – w odniesieniu do długu gruntowego lub częściowego długu gruntowego – roszczenia:

2.1 o wydanie listu dłużnego gruntowego lub przedłożenia listu stanowiącego podstawę wystawienia listu dłużnego dotyczącego częściowego długu gruntowego,

2.2 o rachunki związane ze stosunkiem zobowiązaniowym, w celu zabezpieczenia którego został zaciągnięty dług gruntowy,

2.3 o zrzeczenia się długu gruntowego i zniesienie długu gruntowego oraz udzielenie zezwolenia na wykreślenie długu w uwierzytelnionej formie,

2.4 o wypłatę dochodu – również drogą sądową – jeśli dochód ten przekracza osobistą wierzytelność wierzyciela długu gruntowego przy postępowaniu związanym z przymusową licytacją lub zarządem przymusowym lub przy bezpośredniej sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz w razie spieniężenia długu gruntowego poprzez sprzedaż lub licytację,

2.5 o dochodzenie całego długu gruntowego wraz z odsetkami i świadczeniami dodatkowymi podczas postępowania związanego z zarządem przymusowym lub przymusową licytacją.

Jeśli prawa zastawu gruntu, które mają priorytet wyższy lub równy z w.w. długiem gruntowym/długami gruntowymi, są długami gruntowymi właściciela, właściciel ceduje na wierzyciela długi gruntowe właściciela. Ponadto ceduje on roszczenia o wydanie przynależnych listów dłużnych lub ustanowienie na nich współwłasności. Właściciel ceduje także roszczenia o złożenie oświadczenia przepisania praw zastawu gruntu na właściciela lub wierzyciela.

Właściciel uprawnia wierzyciela do poinformowania wierzycieli długu gruntowego w dowolnym momencie o cesji. Wierzyciel ma prawo wykreślenia długu gruntowego/długów gruntowych; właściciel wyraża niniejszym na to zgodę.

3 Osobista odpowiedzialność cywilna

Każdy właściciel oraz[1]

imię i nazwisko/nazwa

przejmuje/przejmują niniejszym jako dłużnicy solidarni **osobistą odpowiedzialność cywilną** za opłacenie kwoty pieniężnej, której wysokość odpowiada wysokości ustalonego długu gruntowego (kapitał, odsetki, dodatkowe świadczenia i koszty dochodzenia praw rzeczowych w rozumieniu § 1118 niem. k.c.). Postanowienie to obowiązuje już przed wpisaniem długu gruntowego do księgi wieczystej i przed egzekucją skierowaną do obciążonej własności gruntowej oraz w przypadku wygaśnięcia długu gruntowego podczas postępowania związanego z przymusową licytacją w zakresie kwoty (kapitał, odsetki, dodatkowe świadczenia i koszty), jaka przypada przy tym wierzycielowi.

4 Postanowienia końcowe

4.1 Wierzyciel może zaspokoić się z długu gruntowego, cesji (2) i osobistej odpowiedzialności cywilnej (3) tylko jednokrotnie, w wysokości kwoty długu gruntowego wraz z odsetkami, świadczeniami dodatkowymi i kosztami.

4.2 Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy lub porozumienie dotyczące jej uchylenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4.3 Jeśli poszczególne postanowienia niniejszej umowy okażą się bezskuteczne lub nie zostaną wykonane, pozostałe postanowienia umowy zachowują ważność. Jeśli postanowienia okażą się bezskuteczne, dodatkowo znajdują zastosowanie postanowienia ustawowe.

4.4 Dodatkowo obowiązują **Ogólne Warunki Handlowe** wierzyciela (OWH). OWH dostępne są do wglądu w siedzibie wierzyciela; zostaną one przekazane na żądanie.

miejscowość, data	miejscowość, data
właściciel	osoba współzobowiązana (również małżonek/małżonka, o ile został/a wymieniony/a w pkt 3)

Jeśli ze względu na ustrój majątkowy małżonków wymagane jest współdziałanie małżonka/małżonki, wyraża on/ona niniejszym na to **zgodę**.
miejscowość, data

Podpis(y) pod niniejszą umową □ został/y złożony/e przez sygnatariusza w mojej obecności. □ został/y przeze mnie sprawdzony/e.

	Właściciel:	**Współwnioskodawca:**
	□ jest mi osobiście znany i został już wylegitymowany	□ jest mi osobiście znany i został już wylegitymowany
	□ Wylegitymował się:	□ Wylegitymował się:
Dokument		
Nr		
Wystawiony przez		
Data wystawienia		

miejscowość, data	**Bank** für Sozialwirtschaft AG, Berlin i Kolonia

1 Osobistą odpowiedzialność cywilną mogą przejąć wyłącznie dłużnicy lub poręczyciele.

W odróżnieniu od hipoteki dług gruntowy nie jest powiązany z wierzytelnością (pożyczka); dług jest nieakcesoryjny.
Nieakcesoryjność oznacza, że zabezpieczenie wprawdzie istnieje, jednak nie jest określone. Więź łączącą dług z wierzytelnością stanowi określenie celu długu gruntowego.
Zabezpieczenie w postaci długu gruntowego powiązane jest z surowymi wymogami formalnymi, gdyż w każdym przypadku przed wpisem w księdze wieczystej konieczne jest poświadczenie notarialne.
Po uzyskaniu poświadczenia notarialnego dokonywany jest wpis w księdze wieczystej.
Obowiązuje zasada priorytetu długów gruntowych. Im priorytet długu jest wyższy, tym zabezpieczenie jest pewniejsze w przypadku przymusowej egzekucji.

f) Hipoteka

Ta forma zabezpieczenia nie jest akceptowana przez Doradztwo Finansowe.

g) Fundusz Gwarancyjny Solidaire

Fundusz Gwarancyjny Solidaire stanowi ofertę dla tych pożyczkobiorców, którzy dysponują jedynie niewielką liczbą wartościowych zabezpieczeń.
Fundusz Gwarancyjny może również stanowić uzupełnienie innych dostępnych zabezpieczeń.
Fundusz Garantie Solidaire powstał na bazie koncepcji, zgodnie z którą powinna istnieć forma zabezpieczenia (poręczenie) przeznaczona specjalnie dla organizacji z branży gospodarki społecznej.
Bank Credit Cooperatif zarządza w imieniu FEBEA (Europejskiej Federacji Banków Etycznych i Alternatywnych) funduszem „La Garantie Solidaire“.
Doradztwo Finansowe jest uczestnikiem tego funduszu za pośrednictwem swego partnera kooperacyjnego, Bank Gospodarki Socjalnej.
Fundusz gwarancyjny stanowi zabezpieczenie 50% kwoty pożyczki. Poręczenie może mieć maksymalną wartość 25 000,00 €.
Pożyczkobiorca uiszcza opłatę za subskrypcję funduszu gwarancyjnego w wysokości 1% wartości.
Wnioskiem i obsługą merytoryczną zajmuje się Doradztwo Finansowe **(patrz załączniki nr 15 do 17)**.

Załącznik nr 15

GARANTIE SOLIDAIRE

DEMANDE DE GARANTIE

N° ICC emprunteur **Branche de clientèle** ***(Wypełnia Crédit Coopératif)*** ***(To be left to Crédit Coopératif)***	
ETABLISSEMENT PRESENTATEUR (wnioskująca instytucja bankowa)	BFS AG pp Die Paritätische Geldberatung eG
N° CONVENTION (numer umowy)	** / 2011
NOM DE L'EMPRUNTEUR (nazwa kredytobiorcy)	
ADRESSE (adres kredytobiorcy)	Allemagne
FORME JURIDIQUE/DATE CREATION (forma prawna, data założenia)	
CHIFFRE D'AFFAIRES (€) (obrót kredytobiorcy)	
NOMBRE DE SALARIES (liczba osób zatrudnionych przez kredytobiorcę)	
MONTANT DU CREDIT (K€) (kwota kredytu)	€ **
TAUX (stopa procentowa)	**.% et 1%
DUREE PRÈT (okres pożyczkowania w miesiącach – data zakończenia umowy)	** mois – Fin Priéuve: **.**.****

Amortissement capital constant ou échéance constante (K+i) (spłata kapitału i odsetki lub annuita) Is the paying off by constant capital or by constant end-off-month payment (this includes capital plus interests)?	€ ** amortissement par mois intérêst separés
Date de 1ère échéance d'amortissement (termin 1. raty spłaty kapitału) (Date of the 1st end-of-month payment)	Un mois après le versement de la somme prêtée.
MONTANT DE LA GARANTIE SOLIDAIRE SOLLICITE (K€) (wnioskowana kwota z Funduszu Gwarancyjnego)	€ **
MONTANT de la souscription à la GS (kwota subskrypcji, która została przekazana z tytułu tego kredytu dla „Garantie Solidaire"	€ **
BREVE DESCRIPTION DU PROJET (Type d'investissement, montant global) (krótki opis projektu: rodzaj inwestycji, całkowita suma, sektor gospodarki itp.) GARANTIES (autres que GS) (inne zabezpieczenia oprócz Funduszu Gwarancyjnego „Garantie Solidaire")	
DATE et SIGNATURE ETS DEMANDEUR (data i podpis BFS AG lub Paritätische Geldberatung eG) ** 2011	DATE ET VISA DU GERANT DU FONDS (data i podpis managera Funduszu)

Venillez renvoyer la garantie à:
Die Paritätische Geldberatung eG
Loher Straße 7
42283 Wuppertal/Niemcy

Załącznik nr 16

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Dodatkowe zabezpieczenia

- Credit Cooperatif zarządza funduszem „La Garantie Solidaire“ w imieniu FEBEA (Europejskiej Federacji Banków Etycznych i Alternatywnych).

- Bank BFS jest członkiem FEBEA od 2002 r. i dzięki temu ma możliwość korzystania z tego funduszu.

- Parytetowe Doradztwo Finansowe również korzysta z tego funduszu za pośrednictwem BFS.

Załącznik nr 17

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Fundusz Gwarancyjny „La Garantie Solidaire”

- Parytet: 50 000,00 €
- 50 x 2 = 100 000,00 €
(ponieważ 50% zabezpieczenia)

- x 5 = 500 000,00 €
(wartość wszystkich poręczeń)

Fundusz
Zabezpieczenie: 50% sumy pożyczki
1% kredytu jako depozyt

- Kredyty: pojedyncze kredyty

maks. wysokość: 50 000,00 €
okres pożyczk.: 2-6 lat
zarządzanie: PARYTETOWE Doradztwo Finansowe
opłata administracyjna: 200 €

- 1% woluminu kredytu to depozyt (kwota zostaje zdeponowana)

C) Przykłady udanego sfinansowania projektu/pomysłu

1. **Pożyczka na budowę ośrodka opieki dziennej nad dziećmi**
   Stowarzyszenie powstało z inicjatywy rodziców i planuje utworzyć lokalny ośrodek opieki dziennej nad dziećmi.
   Istnieje zapotrzebowanie/popyt na ten ośrodek.
   Został złożony wniosek o pożyczkę przeznaczoną na sfinansowanie lokalu i innych inwestycji związanych z tym ośrodkiem.
   Ponadto założyciele stowarzyszenia udostępnili pożyczki prywatne, aby umożliwić bezproblemowe rozpoczęcie działalności na początku 2011 roku.
   Doradztwo Finansowe i Oddział Doradztwa Eksperckiego Związku Parytetowego doradzało stowarzyszeniu w kwestiach specjalistycznych i w dziedzinie mikroekonomii.
   Ze względu na pozytywną prognozę pożyczka została udzielona.
   Tymczasem stowarzyszenie zastanawia się nad utworzeniem drugiej grupy dziennej ze względu na dłuższą listę oczekiwania.

2. **Pożyczka dla ośrodka dla osób niesłyszących i niedosłyszących**
   Ze względu na kryzys strukturalny i rozpoczętą budowę nieruchomości stowarzyszenie nie mogło wypłacić wynagrodzeń.
   Ponadto nie została wypłacona dotacja udzielana przez fundację.
   Doradztwo Finansowe udzieliło krótkoterminowej pożyczki w celu poprawienia płynności finansowej i wypłacenia wynagrodzeń.
   W międzyczasie budynek ośrodka został ukończony i udostępniony wielu grupom użytkowników.

3. **Pożyczka dla przedszkola**
   Doradztwo Finansowe chciało pomóc stowarzyszeniu, grupie rodziców i dzieci, które potrzebowało krótkotrwałego wyrównania płynności w celu wstępnego sfinansowania dotacji państwowej.
   Przedszkole wyremontowało swoje lokale i otrzymało na ten cel państwową dotację. Dotacje te były wypłacane z dołu, gdyż różne urzędy przekazywały te pieniądze między sobą lub wypłacają je po przedłożeniu odpowiednich dokumentów.
   Ponieważ zbliżało się otwarcie przedszkola i należało opłacić rachunki wykonawców, Doradztwo Finansowe udzieliło pożyczki w celu zabezpieczenia sytuacji finansowej stowarzyszenia.

D) Obszar działalności Oszczędzanie Parytetowe

Kolejnym obszarem działalności Parytetowego Doradztwa Finansowego jest Oszczędzanie Parytetowe.

Istnieją trzy warianty lokowania oszczędności **(patrz załączniki nr 18-23)**. Warianty te to Oszczędzanie Parytetowe, Parytetowe Oszczędzanie Kaucyjne i Parytetowe Oszczędzanie przez Rezerwy.

1. **Oszczędzanie Parytetowe**

   Każda osoba prywatna i każde stowarzyszenie może otworzyć w Doradztwie Finansowym konto oszczędnościowe przy wkładzie wynoszącym nawet 50,00 €.
   Zainwestowane pieniądze są w bezpieczny sposób lokowane w naszym banku kooperacyjnym – Banku Gospodarki Socjalnej. Depozyt jest chroniony przez fundusz zabezpieczania depozytów banków Volksbanken i Raiffeisenbanken.
   Umowę konta oszczędnościowego można wymówić z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia. Konto jest oprocentowane na warunkach rynkowych.
   Ważną dla naszych klientów zaletą jest wygodna możliwość otwarcia takiego konta z domu. Identyfikacja przebiega za pomocą tzw. procedury Post-Ident.
   Po kontroli uprawnień właściciel depozytu otrzymuje dowód przechowywania oszczędności umożliwiający zdalny dostęp do środków, który to dowód zawiera wszystkie istotne dane nt. obrotów na koncie itp.
   Właściciel może przekazać naliczone przez cały rok odsetki jako darowiznę. Naliczone odsetki mogą następnie zostać wykorzystane np. jako dotacje.

2. **Parytetowe Oszczędzanie Kaucyjne**

   Środki uzyskane z kaucji z wynajmu lokalu można wpłacić na Parytetową Książeczkę Oszczędnościową.
   Kaucja ta wpłacana jest na dodatkowe konto i stanowi zastaw względem wynajmującego obowiązujący przez okres obowiązywania umowy.
   Tym samym Oszczędzanie Kaucyjne stanowi odciążenie spółek administracji budynków i placówek socjalnych wynajmujących mieszkania. Administracja budynku nie musi posiadać kilku książeczek oszczędnościowych, lecz jedną książeczkę podzieloną na subkonta przypisane do poszczególnych najemców.
   Nasza oferta skierowana jest także do najemców prywatnych.

3. **Parytetowe Oszczędzanie przez Rezerwy**

   Organizacje posiadające zbilansowane rezerwy mogą skorzystać z tej formy oszczędzania w celu stworzenia rezerw inwestycyjnych.
   Doradztwo Finansowe gwarantuje rynkowe oprocentowanie i możliwość szybkiego udostępnienia środków.

Oszczędzanie Parytetowe cieszy się coraz większą popularnością, ponieważ wiele osób szuka alternatywnych form inwestycji.
Oszczędzane pieniądze wykorzystywane są wyłącznie przez organizacje socjalne, które biorą pożyczki na sfinansowanie swoich projektów i inwestycji.
W ten sposób Doradztwo Finansowe wspiera pomysły, inwestycje i projekty, które w innej sytuacji miałyby nikłą szansę na realizację.

Załącznik nr 18

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Fundusz Oszczędnościowy

Metody oszczędzania i klienci

Oszczędzanie PARYTETOWE
PARYTETOWE Oszczędzanie przez Rezerwy
PARYTETOWE Oszczędzanie Kaucyjne

Załącznik nr 19

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Metody oszczędzania

PARYTETOWE
- Oszczędzanie przez Rezerwy
- Oszczędzanie Kaucyjne
- Oszczędzanie

Zawsze z dowodem przechowywania oszczędności umożliwiającym zdalny dostęp do środków

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Bank
Gospodarki Socjalnej

Bank für Sozialwirtschaft, skrz.poczt. 100542, 45005 Essen

Die Paritätische Geldberatung eG
Loher Str. 7
42283 Wuppertal

Nr konta 209230
Data: 31.12.2009
BIC: 37020500/BFSWDE33XXX
IBAN: DE14370205000002090230
Waluta: EUR
Nazwa konta: Par. Spkt.3-mon.Kündigung

Dowód przechowywania oszczędności	Nr wyciągu z konta 1
Die Paritätische Geldberatung eG	

Dysponowanie zgromadzonymi zasobami pieniężnymi możliwe jest wyłącznie po okazaniu niniejszego dowodu.

Przy każdym księgowaniu wystawiany jest nowy dowód przechowywania oszczędności. Wraz z przesłaniem nowego dowodu przechowywania oszczędności wszystkie poprzednie dowody tracą ważność.

Dowody przechowywania oszczędności są numerowane kolejnymi liczbami porządkowymi. Aktualna wysokość zaoszczędzonych zasobów pieniężnych to wartość figurująca jako stan konta w księgach banku, nawet w przypadku, gdy różni się on od stanu konta podanego na dowodzie przechowywania oszczędności.

W celu przeniesienia lub ustanowienia zastawu na zgromadzonych zasobach pieniężnych wymagane jest wiążące potwierdzenie wydane przez bank.

Numer konta:	2090230
Data:	31.12.2009
Wyciąg z dowodu przechowywania oszczędności:	1
Nazwa konta:	Par. Spkt.3-mon.Kündigung
Zgromadzone zasoby pieniężne:	
Kwota:	.....
Przekaz na konto	.....
BIC:	.....
Nazwa banku:	.....
Właściciel konta:	.....

....

miejscowość/data podpis

Załącznik nr 20

Pożyczki udzielane za pośrednictwem Parytetowego Doradztwa Finansowego

Wkład oszczędnościowy	Osoba oszczędzająca	Odsetki od oszczędności
	PARYTETOWY Fundusz Oszczędnościowo-Kredytowy	
Pożyczki	Projekty socjalne	Spłata kapitału + odsetki *- Do 50 000,00 €* *- Okres pożyczk. 1-6 lat* *- Bez księgi wieczystej*

Załącznik nr 21

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe
Nadrenii Północnej-Westfalii

Z nami pieniądze angażują się społecznie

Zalety Oszczędzania PARYTETOWEGO

Wygodna obsługa oszczędności za pomocą dowodu przechowywania oszczędności umożliwiającego zdalny dostęp do środków

Ustawowy okres wypowiedzenia

Oprocentowanie wyższe od oprocentowania rynkowego

Etyczne lokowanie pieniędzy

Załącznik nr 22

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Parytetowe Doradztwo Finansowe, spółdz. zarejestr.
Paritätische Geldberatung eG

Prezentacja
kont przeznaczonych na środki z kaucji najemców

Załącznik nr 23

Parytetowy Związek Socjalny
Parytetowe Doradztwo Finansowe

Parytetowe konta przeznaczona na środki z kaucji najemców

	1 konto oszczędnościowe	
Na dom	Na dom	Na dom
1 subkonto np. 20999**30**	1 subkonto np. 20999**31**	1 subkonto np. 20999**32**
Na najemcę	Na najemcę	Na najemcę
1 konto wtórne np. 20999**30**00001 + dodatk. nazwa konta otwiera się poprzez wpłynięcie środków	1 konto wtórne np. 20999**31**00001 + dodatk. nazwa konta otwiera się poprzez wpłynięcie środków	1 konto wtórne np. 20999**32**00001 + dodatk. nazwa konta otwiera się poprzez wpłynięcie środków

Paritätische Geldberatung eG
Osoba kontaktowa:

Bärbel Wotschke
Telefon: 0202/2822-170
e-mail: wotschke@paritaet-nrw.org

Ulf-Florian Krause
Telefon: 0202/2822-175
e-mail: krause@paritaet-nrw.org

KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

WRZOS
WSPÓLNOTA ROBOCZA ZWIĄZKÓW ORGANIZACJI SOCJALNYCH

DER PARITÄTISCHE
EUROSOZIAL

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

Materiał powstał w ramach projektu **TORO – w poszukiwaniu skutecznych metod wsparcia instytucji ekonomii społecznej**, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Opracowanie: Agnieszka Krawczyk - Balon
Opracowanie graficzne, druk, skład: RoToCo (www.rotoco.pl)

© Copyright by Wspólnota Robocza Związków Organizacji Socjalnych
Przedruk materiałów w całości lub w części jest możliwy wyłącznie za zgodą Wspólnoty Roboczej Związków Organizacji Socjalnych.
Cytowanie oraz wykorzystywanie danych jest dozwolone z podaniem źródła.

Wspólnota Robocza Związków Organizacji Socjalnych
00-042 Warszawa, ul. Nowy Świat 49
tel. 22 826 52 46; fax. 22 551 54 55
www.wrzos.org.pl

PUBLIKACJA DYSTRYBUOWANA BEZPŁATNIE